

Dodatok č. 9/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.03. 2011, v znení dodatkov číslo 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015, 5/2016, 6/2016, 7/2017, 8/2021 a Zmluvy o zmene účastníkov zo dňa 06.02. 2024

uzavretý v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len **„Dodatok č. 9“**)

**Článok 1.
Účastníci zmluvy**

Prenajímateľ: **Mesto Galanta**
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652
BIC: GIBASKBX

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

a

Nájomca: **Alpha Pro Tel s.r.o.**
zastúpený: Ing. Ľubomír Holčík, konateľ
so sídlom: Pajštúnska, Bratislava - mestská časť Petržalka, 851 02
IČO: 36 795 976
DIČ: 2022396827
IČ DPH: SK2022396827
Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava 111, Odd Sro, vl. č. 156486/B
bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.
IBAN: SK51 1100 0000 00262 375 5011

(ďalej len **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany“**)

Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tohto Dodatku č. 9 v súlade s Uznesením č. 256-Z/2024 z 15. zasadnutia MsZ, konaného dňa 05.03. 2024 sa v zmluve menia tieto ustanovenia zmluvy a znejú nasledovne:

Článok V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od 01.05.2024 do 31.12.2027.

Článok VI.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 30 472.68 Eur ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 2 539.39 Eur od 01.05. 2024. pričom nájomné je splatné podľa vystavenej faktúry, Faktúra bude vystavená vždy do 10. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vedený SLSP, a.s.. SK76 0900 0000 0051 4297 3652, VS: 0946 000 501. Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

1. Tento Dodatok č. 9 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
2. Tento Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 9 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebol uzatvorený v tiesni ani Xa inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

A pha Pro/Tel s.r.o.
Ing. Ľuboňnir Holčík,
konateľ

Výpočtový list

Príloha č. 1

od 01.05.2024

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|---|------------------------|---|---|--|
| Prenajímateľ: | IČO: 00 305 936 | | Mesto Galanta Mierové nám. 940/1 924 18 GALANTA | | Bank.spojenie: VÚB a.s Galanta Číslo účtu: SK49 0200 0000 0012 2173 3659 | | |
| | Adresa: Galanta | | Ulica: Hlavná | | Číslo: 946 | | |
| | | IČO: 0946000501 | | Var.symbol: 0946000501 | | Nájomná zmluva číslo: 279/2011, dodatok 9/2024 | |
| | | Nájomca: | | IČO: 36 795 976 | | DIČ: 2022396827 | |
| | | | | IČ DPH: SK2022396827 | | Alpha Pro Tel s.r.o. Pajštúnska 1 851 02 Bratislava | |
| | | Bank.spojenie: | | č. účtu: | | | |

II.

| Miestnosti | Podlahová plocha | | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| Spôsob využitia | plocha m2 | sadzba za m2 v EUR | ročná úhrada v EUR |
| Predajňa: | 107,52 | 283,4141 | 30 472,68 |
| Základná úhrada za podnájom nebytových priestorov - ročne: | | EUR | 30 472,68 |
| A. Mesačná úhrada za podnájom nebytových priestorov : | | EUR | 2 539,39 |
| B. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P: | | bez DPH | Celkom k úhrade |
| 2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody): EUR: | | 3,98 | 3,98 |
| Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR: | | 3,98 | 3,98 |
| Mesačná úhrada celkom : EUR: | | | 2 543,37 |

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **10. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 25.04.2024

Prenajímateľ: Mgr. Peter Kolek
primátor

Nájomca: Ing. Ľubomír Holčík
konateľ



V Galante, 06.03.2024

Uznesenie č. 256-Z/2024

z 15. zasadnutia MsZ. konaného dňa 05.03.2024

Predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č.945 - Alpha Pro Tei s.r.o, od

Mestske zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Predĺženie nájomnej zmluvy č. 279/2011 v znení jej Dodatkov č. 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015, 5/2016, 6/2016, 7/2017, 8/2021:

Nebytový priestor : na ul. Hlavná 946 v Galante
Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď
IČO : 36 795 976
Účel nájmu : prevádzkovanie značkovej predajne Orange
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2024 do 31.12.2027
s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 107,52 m²

Nájomné za m² : 283,4141 €

Ročné nájomné : 30472,68 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy a

ukladá

poverenej vedúcej odd. správy majetku MsÚ Galanta vyhotoviť dodatok č. 9/2024 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 279/2011 v znení jej Dodatkov č. 1/2012, 2/2012, 3/2013, 4/2015, 5/2016, 6/2016, 7/2017 a 8/2021 v zmysle schváleného návrhu.

Termín: do 30.04.2024

Počet poslancov MsZ 19

Počet prítomných poslancov ; 14

Kvórum na schválenie 8

Za:

| | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Mgr Zsolt Barczy | Mgr László Biró | PaedDr Peter Černý | Ing. Mikuláš Horváth |
| Tomáš Horváth | Ing Zoltán Kovágó | MUDr Valéria Mýtnikova | Ing. Augustín Popluhár |
| JUDr. Peter Volf | JUDr Peter Zelinka | | |

Zdržali sa.

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| Mgr Juraj Bottka | MEDr Ervín Choméa | JLÍDr. Denisa Očenášova | Peter Závodský |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

