

Nájomná zmluva

o krátkodobom prenájme verejného priestranstva

I. Zmluvné strany

Obec Gregorovce

zastúpená starostom Matúšom Tomkom

Gregorovce 88

082 66 Uzovce

IČO: 00327051

DIČ: 2020543118

Bankové spojenie: SK14 5600 0000 0004 2189 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Pohoda festival, s.r.o.

Zastúpený Mgr. Michalom Kaščákom

Adresa: Zochova 6-8, 811 03 Bratislava

IČO: 45 639 043

DIČ: 2023064758

ďalej ako „nájomca“

uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 (Občianskeho zákonník) a v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gregorovce a vychádzajúc z VZN 2/2020, ktorým sa stanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gregorovce túto nájomnú zmluvu o krátkodobom prenájme verejného priestranstva(ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je Areál Základnej školy Gregorovce, Gregorovce 93 na parcele KN C 3 k.ú. Gregorovce o výmere 945m², bez priestorov budovy Základnej školy

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie: 5. mája od 8.00 hod. do 22.00 hod.

IV. Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať verejné priestranstvo v zmysle čl. II. tejto Zmluvy na tieto účely: usporiadanie kultúrneho podujatia „Koncert pre Martinu a Jána“.

V. Nájomné

Výška nájomného za prenajatie verejného priestranstva v zmysle čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy na účel podľa čl. IV. Zmluvy je stanovená v súlade s §12 ods. 10, VZN 2/2020, ktorým sa stanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gregorovce, na **0 €/m2/deň**.

. V nájomnom nie je započítaná dodávka elektrickej energie, plynu, vody a iných služieb, súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná.**
- 2) Nájomca zodpovedá za poriadok a primerané zaobchádzanie s prenajatým priestranstvom.**
- 3) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestranstva a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.**
- 4) Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy. Prípadné sankcie, škody alebo pokuty je nájomca povinný znášať v plnom rozsahu na svoje náklady.**
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť parkovacie kapacity pre návštevníkov podujatia aby nebol porušovaný zákon cestnej premávky a aby neboli vlastníci príľahlých pozemkov obmedzení v užívaní práve.**

VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté verejné priestranstvo v stave, v akom ho prebral.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s

§ 5a, ods. 14 Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47a) Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Gregorovce. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Gregorovciach 03.05.2024

.....
prenajímateľ, Obec Gregorovce
zastúpená starostom Obce
Matúšom Tomkom

.....
nájomca
Pohoda Festival s.r.o., zastúpený
Mgr. Michalom Kaščákom