

DOHODA

o ukončení Zmluvy č. 43/2013 o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.07.2013 uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Jaroslav Korim**
Adresa : Letná 26, 040 01 Košice
IČO: 306 580 55
IČ DPH: SK 1020570639
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK52 0900 0000 0000 8219 8128
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07.2013 Zmluvu č. 43/2013 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“), ktorou prenájomca prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor – miestnosť č. 314 o výmere 73,15 m² a prislúchajúci spoločný priestor o výmere 5 m² na 3. poschodí v budove č. 4 za účelom spracovania a príprav grafických podkladov pre kultúrne podujatia a počítačovú grafiku 3D, nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.08.2013.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 43/2013 zo dňa 31.07.2013 dohodou, a to dňom **31.05.2024**.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenájomca neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

30. 04. 2024

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa:

30.04.2024

V Košiciach, dňa:

Za nájomcu: