

Dohoda o prenájme č. 25/2024

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: **Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyészti és Szolgáltatási Szakközépiskola**

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy
IČO: 00 159 000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9581800000007000309309
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Jazdecký oddiel pri Strednom odbornom učilišti poľnohospodárskom Šaľa**

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa

Zastúpená: Mgr. Roman Mladý

IČO: 37865960

DIČ: -

IČ DPH: -

Tel. kontakt: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií, registračné číslo: VVS/1-900/90-19976
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi do dočasného užívania areál školy nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 2418/1 – Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2420/1 – Zastavaná plocha a nádvorie a budovu so súp. č. 7091, popis stavby: budova školy na parc. č. 2420/7 – Zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 304 pre kú: Šaľa, okres: Šaľa.
Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy chovu koní a služieb - Lótenyészti és Szolgáltatási Szakközépiskola - rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom nájmu je areál školy na Štúrovej 74 poskytnutý na Prvomájové jazdecké preteky organizované nájomcom.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté plochy a nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 1 a 2 tohto článku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. II. Doba nájmu

1. Dohoda sa uzatvára v súlade Čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na dobu určitú (na obdobie najviac jedného roka) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na deň 01.05.2024** s tým, že nájom nesmie presiahnuť 10 (slovom: desať) kalendárnych dní v jednom mesiaci počas obdobia 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške: 350,-€/bez DPH.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia a doručenia, na účet prenajímateľa - IBAN: SK958180000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 alebo v hotovosti.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory a plochy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomcovi je stav plôch a priestorov známy.
3. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a plôch a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním počas doby nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu a je povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

**Čl. V.
Skončenie nájmu**


1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šali, dňa: 30.4.2024

Prenajímateľ:



.....
Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

Nájomca:



.....
Mgr. Róman Mladý