

PC/18/2024

Dodatok č. 3

k

Nájomnej zmluve č. 10/2023

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom: **Základná škola**
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
IČO: 31781853
DIČ: 2020987958
bankové spojenie: Dexia, banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 9400964002/5600

a

nájomcom: **OZ: BENITIM**
Fláviiovská 43, 851 10 Bratislava
zastúpený: Ing. Andrea Čvapkova, štatutárny zástupca
IČO: 42180309
Zaregistrovaný: MV SR dňa 30.6.2010, č. VVS/1-900/90-35839

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

Preambula

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Článok I.

1. Týmto dodatkom s v zmysle Článku III. Ods. 5. Nájomnej zmluvy č. 10/2023 zvyšuje suma za nájomné v roku 2024 o infláciu roku 2023, t.j. o 10,5 %.
2. Vyčíslenie inflácie:
Nájomné podľa Dodatku č. 2 k Zmluve č. 10/2023..... **496,10 € x 10,5% = 52,09 €**
3. Valorizáciu nájomného z titulu inflácie v celkovej sume **52,09 EUR** uhradíte do **24.05.2024**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 03.05.2024. Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 03.05.2024

Za nájomcu :



Za prenajímateľa :

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

riaditeľ