

Dodatok č. 1/2024
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 zo dňa 27.12.2023
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo: Košický samosprávny kraj
IČO: 35 541 016
Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1.
sídlo : Michalská 372/9, 811 01 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Miroslava Mittelmanová, programová riaditeľka
Zuzana Kažimírová, finančná riaditeľka
IČO : 31807968
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK24 1100 0000 0026 2610 7650

Nájomca:

2.
sídlo : Baštová 343/5, 811 03 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Andrea Najvirtová, riaditeľka
IČO : 50082001
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK62 1100 0000 0029 4102 4644

Nájomca:

3.
sídlo : Kulíškova 1015/19, 821 08 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Michaely Pobudovej, predseda
IČO : 50760611
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK25 1100 0000 0029 4603 7591

(Nájomcovia 1, 2 a 3 spolu ďalej aj len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 18.04.2024 bola uzatvorená dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 zo dňa 27.12.2023 (ďalej len „dohoda“), predmetom ktorej je ukončenie zmluvného vzťahu voči nájomcom Nadácia DEDO, Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice, IČO: 30688388 a Všetci pre rodinu, n. o., Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice, IČO: 52577341 (pôvodne nájomcovia v I. rade a v V. rade), založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 zo dňa 27.12.2023 (ďalej aj len „zmluva“), na čom sa účastníci dohody v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. **04225/2024/OSM-06136** zo dňa 11.04.2024 dohodli. Z dôvodu uzatvorenia tejto dohody nájomcovia 1. až 3. uvedení v záhlaví tohto dodatku č. 1 sa dohodli uzatvoriť dodatok č. 1 predmetom, ktorého budú nasledujúce zmeny.

Čl. I
Predmet dodatku

1. Znenie zmluvy sa v časti identifikácie zmluvných strán mení nasledovne:

„Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

I.

Liga za ľudské práva

sídlo : Michalská 372/9, 811 01 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Miroslava Mittelmanová, programová riaditeľka
Zuzana Kažimírová, finančná riaditeľka
IČO : 31807968
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK24 1100 0000 0026 2610 7650
(ďalej len „nájomca v I. rade“)

Nájomca:

II.

Človek v ohrození, n. o.

sídlo : Baštová 343/5, 811 03 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Andrea Najvirtová, riaditeľka
IČO : 50082001
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK62 1100 0000 0029 4102 4644
(ďalej len „nájomca v II. rade“)

Nájomca:

III.

Mareena

sídlo : Kulíškova 1015/19, 821 08 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Michaely Pobudovej, predseda
IČO : 50760611
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK25 1100 0000 0029 4603 7591“

(ďalej len „nájomca v III. rade“)

Ak sa v texte zmluvy používa termín „ nájomca “ zmluvné strany majú na mysli nájomcu v I. až III. rade, a to spoločne a nerozdielne.

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

2. Článok III bod 1 sa mení nasledovne:

„1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Nájomcovia v I. až v III. rade nájomné uhrádzajú spoločne a nerozdielne, pričom v platobnom styku budú konať prostredníctvom nájomcu v III. Rade. Nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 171/2023 zo dňa 08.12.2023.“

3. Príloha č. 2 a 3 zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením, pričom v rámci tohto nového znenia príloh č. 2 a 3 sa zmluvné strany dohodli aj na úprave výšky nájomného a úhrad za služby. Nové znenie prílohy č. 2 a 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 1.

4. Článok V bod 1 sa mení nasledovne:

„Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

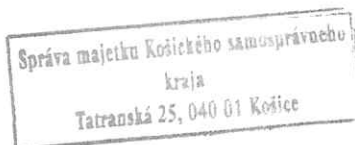
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a po jednom pre nájomcov v I. až v III. rade.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
5. Pri ukončení nájmu dohodou zmluvných strán sa postupuje v súlade s §14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 24.4.2024
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 30.4.2024
Za nájomcu v I. rade :

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Miroslava Mittelmannová
programová riaditeľka



Zuzana Kažimírová
finančná riaditeľka

V Bratislave, dňa 30.4.2024
Za nájomcu v II. rade :

Andrea Najvirtová
riaditeľka

V Bratislave, dňa 30.4.2024
Za nájomcu v III. rade :

Michaela Pobudová
predseda

Mareena

platca nájomného vrátane služieb

Príloha č.2

k Zmluve č. 11/2024

Účinnosť od: 01.05.2024 - 31.12.2024

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 35,24 € /m2/12 mesiacov	98,50	289,26
A/ Nájomné / mesiac	98,50	289,26
záloha na spotrebu elektrickej energie		85,00
záloha na spotrebu vody		28,75
záloha na spotrebu tepla		253,00
záloha za dezinsekcii a deratizáciu		5,00
odvoz komunálneho odpadu		20,00
informátor		13,00
OBP a služby energetika		3,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		407,75
SPOLU / mesiac		697,01

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2024

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 a k Dodatku č.1/2024
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2024 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 05. 2024 do 31. 12. 2024

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca v III. rade:

Mareena
Kulíšková 1015/19, 821 08 Bratislava
platiteľ nájomného vrátane služieb zastúpený:
IČO: 50760611
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0029 4603 7591

konajúci prostredníctvom:
Michaela Pobudová, predsedníčka

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
112024	Nájomné	289,26
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	85,00
	Záloha na spotrebu vody	28,75
	Záloha na spotrebu tepla	253,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	5,00
	Odvoz komunálneho odpadu	20,00
	Informátor	13,00
	OBP a služby energetika	3,00
	Spolu	697,01
Rekapitulácia		
	Nájom	289,26
	Služby	407,75
Spolu		697,01

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2024	31.05.2024	15.05.2024
06/2024	30.06.2024	15.06.2024
07/2024	31.07.2024	15.07.2024
08/2024	31.08.2024	15.08.2024
09/2024	30.09.2024	15.09.2024
10/2024	31.10.2024	15.10.2024
11/2024	30.11.2024	15.11.2024
12/2024	31.12.2024	15.12.2024

V Košiciach dňa 24.4.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa 30.4.2024

Za nájomcu v I. rade:

Za nájomcu v II. rade:

Za nájomcu v III. rade:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice