

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Revúca**
so sídlom: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00 328 693
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
štatutárny orgán: Ing. Július Buchta, MBA, primátor Mesta Revúca

vedený v Živnostenskom registri: Okresný úrad Rimavská Sobota, číslo živnostenského registra 650- 13190

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **MAHOLZ s.r.o.**
so sídlom: Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava
IČO: 51677741
štatutárny orgán: Matej Gabaj, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo 135780/B

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.2360, parcela registra C-KN, p.č.1665/3 – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 247 m² v podiele vo veľkosti 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca.

Na základe Geometrického plánu č.37543482-81/2023 vyhotoveným Ing.Petrom Hricovínym dňa 10.8.2023, autorizačne overeným Ing.Dušanom Hricovínym dňa 10.8.2023 a úradne overeným Ing.Petrom Kilíkom dňa 17.8.2023 pod číslom G1-105/2023 bola z pôvodnej parcely p.č.1665/3 oddelená novovytvorená parcela p.č.1665/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m².

(ďalej aj ako „**Nehnutel'nost**“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na novovytvorenej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti, tento stav je mu dobre známy a Nehnutelnosť v tomto stave nadobúda
5. Súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k novovytvorenej Nehnutelnosti, ako aj súhlas s výškou kúpnej ceny za novovytvorenú Nehnutelnosť, bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č.193/2024 zo dňa 15.2.2024. Uznesenie špecifikované v tomto odseku tohto článku Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho predať zo svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorenú Nehnutelnosť parcelu, p.č.1665/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m² v podiele 1/1 v celosti. do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť Nehnutelnosť v celosti a bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva s veľkosťou podielu 1/1 k celku a zaplatiť Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Výmera pôvodnej parcely p.č.1665/3 sa zmenila na 3 740 m²

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosť kúpnu cenu v celkovej výške **49 731,- Eur** /slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťstotridsaťjeden eur/ (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zábezpeka vo výške 4 973,-€ bola zaplatená na účet mesta Revúca, doplatok kúpnej ceny bude predávajúcemu zaplatený v zmysle uznesenia MsZ č.193/2024 v sume 44 758,-€ na základe vystavenej faktúry.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, vedeného v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001, VS: 379 . Kúpna cena musí byť uhradená do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Kupujúci, a to v lehote 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok v príslušnej výške za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, táto Zmluva od počiatku zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na vrátenie správneho poplatku, alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, vyzve Kupujúceho ako navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu Predávajúcemu.

Čl. V.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v posledný deň splatnosti kúpnej ceny, resp. v prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku Kupujúceho podľa článku IV tejto Zmluvy.
2. Oprava chýb v predložených návrhoch je možná v súlade s platnými právnymi predpismi
3. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho, Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na vrátenie správneho poplatku alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov Kupujúceho spojených s uzatvorením Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo

najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu a Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručeníu dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle,

ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej, dňa 9.4.2024

V Revúcej, dňa 25.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Revúca
Ing. Július Buchta, MBA, primátor

.....
MAHOLZ s.r.o.
Matej Gabaj - konateľ

Mesto Revúca, so sídlom Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00 328 693,
v zastúpení Ing.Július Buchta MBA, primátor mesta

Okresný úrad v Revúcej
Katastrálny odbor
Komenského 40
050 01 Revúca

Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania

Dole podpísaný účastník zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu v Revúcej, Katastrálnemu odboru, aby začal katastrálne konanie a rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti to:

vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.2360, parcela registra C-KN, p.č.1665/3 – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 247 m² v podiele vo veľkosti 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca.

Na základe Geometrického plánu č.37543482-81/2023 vyhotoveným Ing.Petrom Hricovínym dňa 10.8.2023, autorizačne overeným Ing.Dušanom Hricovínym dňa 10.8.2023 a úradne overeným Ing.Petrom Kilíkom dňa 17.8.2023 pod číslom G1-105/2023 bola z pôvodnej parcely p.č.1665/3 odčlenená novovytvorená parcela p.č.1665/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m², ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.

Navrhujeme Okresnému úradu v Revúcej, Katastrálnemu odboru, aby povolil vklad vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele do výlučného vlastníctva kupujúceho: MAHOLZ s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741, zastúpenej Matejom Gabajom, konateľom spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo 135780/B, a to na základe priloženej kúpnej zmluvy v podieloch tam uvedených v celosti.

Predaj sa uskutečnil na základe Obchodnej verejnej súťaže č 1/2024, vyhlásenej dňa 26.2.2024 na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Revúcej číslo 193/2024 zo dňa 15.2.2024.

Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa2024

V Revúcej dňa2024

Ing.Július Buchta MBA.....
Primátor mesta

Prílohy:

- Kúpna zmluva 2x,
- Doklad o správnom poplatku,
- Uznesenie MsZ č.193/2024
- Vyhlásenie OVS
- Protokol o vyhodnotení OVS