

# Zmluva

## o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 29/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

názov: **Obec Poriadie, IČO 00309842**  
sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22  
v zastúpení: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako „budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ v príslušnom gramatickom tvare )

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Marcel Soviš, rodený** [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
trvalé bydlisko: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte zmluvy ako „budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne v texte zmluvy ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok 1. Predmet zmluvy

**1.1 Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

<b>LV č 690</b>	- parcely registra "C"	- Druh pozemku	- Umiestnenie pozemku
parcela č. 26690/3	vo výmere 3817 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	2
parcela č. 26526/5	vo výmere 111 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	2
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Obec Poriadie	v podiele 1/1 k celku

**1.2 Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

<b>LV č. 2138</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 26658	vo výmere 1045 m <sup>2</sup>	Trvalý trávny porast	2
parcela č. 26690/4	vo výmere 20 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	2
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Soviš Marcel, r. [REDACTED]	v podiele 1/1 k celku

## Článok 2.

### Dohoda o budúcom zriadení bezodplatného vecného bremena in rem

- 2.1 Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje na pozemku, t. j. parcele KN-C č. 26658 realizovať výstavbu rodinného domu.
- 2.2 Na pozemkoch, t. j. parcelách KN-C č. 26690/3 a KN-C č. 26526/5 sa nachádza miestna komunikácia – asfaltová cesta, ako aj k nej prislúchajúca priekopa (slúžiaca na odvod dažďových vôd) ktoré sú v správe a údržbe Obce Poriadie.
- 2.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi hore uvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, na základe ktorej, bude zriadené vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 26658 ako aj parcely KN-C č. 26690/4 , spočívajúce:
  - a) v práve výstavby vjazdu a práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a to osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov cez parcely KN-C č. 26690/3 a KN-C 26526/5 –a to za účelom prístupu na pozemok parcelu KN-C č. 26658 ako aj parcelu KN-C č. 26690/4
  - b) v práve vybudovania betónového priepustu (odvodňovacej rúry) s priemerom DN400, ktorý bude slúžiť na odvod dažďových vôd z asfaltovej cesty a bude umiestnený pod vjazdom na pozemok. parcelu KN-C č. 26658 ako aj na pozemok parcelu KN-C č. 26690/4.
  - 2.3.1 Predmetná prístupová cesta (vjazd) ako aj betónový priepust (odvodňovacia rúra) , budú vybudované na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektových dokumentácií vypracovaných v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.
- 2.4 Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Obec Poriadie v zastúpení starostu obce sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované budúce vecné bremeno. Zaväzuje sa taktiež umožniť vstup budúceho oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním poverených osôb na budúci zaťažený pozemok za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri budovaní prístupovej cesty (vjazdu), ako aj budovaní betónového priepustu (odvodňovacej rúry) a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po budúcom zaťaženom pozemku.
  - 2.4.1 Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie o úmysle vykonať výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať so súhlasom starostu Obce Poriadie. Taktiež sa budúci oprávnený alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť budúce zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.
- 2.5 Rozsah budúceho zaťaženia pozemkov, t. j. parciel KN-C č. 26690/3 a KN-C 26526/5 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody zmluvných strán budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

### **Článok 3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 3.1 Budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzťahujúce sa k parcelám KN-C č. 26690/3 a KN-C č. 26526/5 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
- 3.1.1 Budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzťahujúce sa k parcelám KN-C č. 26690/3, a KN-C č. 26526/5/26 zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 3.2 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov uvedených v článku 1. tejto zmluvy budú oprávnenia a povinnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1. tejto zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a ku dňu podpisu samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nebudú viazať žiadne také ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia, ktoré by bránili zriadeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je špecifikované touto zmluvou.

### **Článok 4. Právne účinky zmluvy**

- 4.1 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor na základe samostatnej zmluvy o vecnom bremene.

### **Článok 5. Záverčné ustanovenia**

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom príslušné dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 5.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
  - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
  - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom (1) rovnopise, jeden (1) rovnopis tejto zmluvy bude po podpise oboma zmluvnými stranami doručený Obci Poriadie (Spoločnej obecnej úradovni Myjava), ako príslušnému stavebnému úradu.
- 5.5 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 22/2024 zo dňa 18. 04. 2024.
- 5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa ..... 2024

.....  
**Obce Poriadie,**  
budúci povinný z práva zodpovedajúceho  
vecnému bremenu, v zastúpení:  
- **Mgr. Martin Pražienka**, starosta obce

V Poriadí, dňa ..... 2024

.....  
**Ing. Marcel Soviš,**  
budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému  
bremenu