

Zámenná zmluva

číslo 2024/0519

Táto zmluva

bola zverejnená 30-04-2024

nadobudla účinnosť 01-05-2024

V Trenčíne dňa 30-04-2024

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

a

Zamieňajúci 2/

Obec Trenčianska Turná

Sídlo: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, SR

IČO: 00312053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Zastúpený: Ing. Peter Mikula, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom v katastrálnom území Trenčianska Turná na LV č. 2787 ako pozemky registra CKN parc. č. 1491/1 o výmere 16431m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a v katastrálnom území Hámre na LV č. 589 ako parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2787, boli vytvorené tieto nové pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/9, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, 505/2 a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1-1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 589, boli vytvorené tieto nové pozemky registra C KN:
 - parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1606 ako pozemky registra E KN parc. č. 1016/4, druh pozemku orná pôda

o výmere 8381 m² a na LV č. 1 ako pozemky registra C KN parc. č. 1105/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m².

5. Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddelením pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1606 a č. 1, boli vytvorené tieto nové pozemky registra C KN:
- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1/ vymieňa tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná,

a) katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2787,

b) katastrálne územie Hámre, parcely registra C KN

- parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/9, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, 505/2 a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12. 2023 pod č. G1-1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 589,

za

pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddelenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1606 a č. 1, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku.

B.

Zamieňajúci 2/ vymieňa tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddelenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1606 a č. 1,

za

tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná,

a) katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2787,

b) katastrálne územie Hámre, parcely registra C KN

- parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/9, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, 505/2 a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12. 2023 pod č. G1-1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 589, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddelenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1606 a č. 1;

B.

Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná,

a) katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra C KN

- parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETIKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2787,

b) katastrálne územie Hámre, parcely registra C KN

- parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na parcely č. 99/9, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, 505/2 a 505/3, na určenie vlastníctva k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETIKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1-1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 589, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy zamieňajú bez finančného vyrovnania.

1

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 238/2024 zo dňa 25.03.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Turná uznesením číslo 51/04-2024 zo dňa 17.04.2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohu 2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie č. 1/1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 2/ a komunikácie II/507 Modrovka - Nemšová vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by mohli zmluvu znemožniť alebo zniesť, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu,
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripadne Zamieňajúci 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

7. Zamieňajúci 1/ aj Zamieňajúci 2/ ako zmluvné strany sú oslobodení od poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Príloha 1, Časť I., Položka 11, nakoľko zámena súvisí s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor neakceptuje oslobodenie účastníkov tejto zmluvy od povinnosti platenia správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí tento poplatok Zamieňajúci 2/ bez nároku na jeho refundáciu Zamieňajúcim 1/.
9. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa

V Trenčianskej Turnej, dňa 1

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Trenčianska Turná

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 238/2024 zo zasadnutia, konaného 25.3.2024

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) **Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK – pozemkov zastavaných stavbou v k.ú. Trenčianska Turná a v k.ú. Hámre s Obcou Trenčianska Turná.**

U z n e s e n i e číslo 238/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o *trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku* vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná,

- v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:

- *pozemok parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

- *pozemok parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2787,

- v katastrálnom území Hámre, parcely registra „C“:

- *pozemok parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

- pozemok parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETIKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1- 1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 589.

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Samosprávy miest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín v obci Trenčianska Turná,

- v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Milanom MASARYKOM, GEODETIKÁ KANCELÁRIA, Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 2787 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2787,

- v katastrálnom území Hámre, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETIKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1- 1643/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 589,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddeľenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1606 a č. 1, v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnanie,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná,

- v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie chodníkov na parcele č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1491/7 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2787,

- v katastrálnom území Hámre, parcely registra „C“
 - pozemok parc. č. 505/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 505/3 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/8 a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.11.2023 pod č. G1-1643/23, oddelením od pôvodného registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti A: Majetková podstata na LV č. 589,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, katastrálnom území Trenčianska Turná, v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1105/125 a oddelenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti A: Majetková podstata na LV č. 1606 a v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnanie,
- ako prevod pozemkov zastavaných stavbou príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a tvorbou tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov č.10: ZA: 32
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 5
PRÍTOMNÍ: 37
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná č. 51/04-2024 zo dňa 17.04.2024

K bodu 8. Zámena nehnuteľností – novovytvorené parcely C-KN č. 1105/124, 1105/125, 1105/126, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za parcely C-KN č. 505/2, 505/3, k. ú. Hámre a 1491/5, 1491/6, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 51/04-2024 zo dňa 17.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zverejnenie zámeru na prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/124 o výmere 449 m² – zastavaná plocha a nádvorie, oddelená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 1016/4, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/125 o výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, oddelená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/15, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/126 o výmere 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, oddelená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/53, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

za pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624,

– novovytvorená C-KN parcela č. 505/2 o výmere 182 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. 505/3 o výmere 157 m² - zastavaná plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. 110/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 505, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Hámre, zapísaná na liste vlastníctva č. 589,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1491/5 o výmere 64 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. 1491/6 o výmere 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. 111/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 1491/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2787,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 22.02.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Telefón
032/658 52 05

Fax
032/658 52 22

E-mail
sekretariat@trencianskaturna.sk

Internet
www.trencianskaturna.sk

IČO
00312053



OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

prevod majetku - zámenu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

– novovytvorená C-KN parcela č. **1105/124** o výmere 449 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 1016/4, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606,

– novovytvorená C-KN parcela č. **1105/125** o výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/15, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

– novovytvorená C-KN parcela č. **1105/126** o výmere 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/53, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

za pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624,

– novovytvorená C-KN parcela č. **505/2** o výmere 182 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. **505/3** o výmere 157 m² - zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. 110/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 505, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Hámre, zapísaná na liste vlastníctva č. 589,

– novovytvorená C-KN parcela č. **1491/5** o výmere 64 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. **1491/6** o výmere 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. 111/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 1491/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2787,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec vysporiada pozemky pod miestnymi chodníkmi v obci za pozemky pod komunikáciou cesty II. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania sa navzájom vysporiadajú pozemky v obci.

III. schvaľuje

zámenu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/124 o výmere 449 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 1016/4, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/125 o výmere 6 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/15, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,



OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

– novovytvorená C-KN parcela č. 1105/126 o výmere 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 04/2024 z pôvodnej C-KN parcely č. 1105/53, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

za pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624,

– novovytvorená C-KN parcela č. 505/2 o výmere 182 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. 505/3 o výmere 157 m² - zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. 110/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 505, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Hámre, zapísaná na liste vlastníctva č. 589,

– novovytvorená C-KN parcela č. 1491/5 o výmere 64 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorená C-KN parcela č. 1491/6 o výmere 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. 111/2023 z pôvodnej C-KN parcely č. 1491/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2787,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec vysporiada pozemky pod miestnymi chodníkmi v obci za pozemky pod komunikáciou cesty II. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania sa navzájom vysporiadajú pozemky v obci. Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Za: 8 (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Proti: 0 ()

Zdržal sa: 0 ()

Neprítomní: 1 (Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Peter Mikula
starosta obce

V Trenčianskej Turnej, dňa 19.04.2024
Za správnosť výpisu: Ing. Miriama Chorvátová

