

Zmluva o nájme priestoru na reklamné účely

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi:

Obchodné meno : **Východoslovenský ústav srdcovo cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo : Ondavská 8 , 040 11 Košice
IČO : 36 601 284
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu KE I., odd. Sa, vl. č.1360/V
konajúci : prof. MUDr. František Sabol, PhD., MPH,MBA,
predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

IČ DPH : SK2022108704
DIČ : 2022108704
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK48090000000000445952274
Číslo účtu : 0445952274/0900

(ďalej iba „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno : **MEDIEM s.r.o.**
Sídlo : Mäsiarska 33, 040 01 Košice
IČO : 36 687 766
Zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vl. č.
18834/V
konajúca : Laura Veliká
IČ DPH : SK2022257061
DIČ : 2022257061
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.
IBAN : SK10 1100 0000 0026 2714 4250
SWIFT : TATRSKBX
Číslo účtu : 2627144250/1100

(ďalej iba „**nájomca**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto zmluve o nájme priestoru na reklamné účely
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy za účelom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške a v termínoch podľa Čl. IV tejto zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy časti plôch stien potrebných pre umiestnenie 5 ks LED televízorov o veľkosti 40“, t.j. rozmer uhlopriečky: 102cm (ďalej označovaný ako „**predmet nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa bude nachádzať pri ambulanciách, na chodbách prenajímateľa, vo vstupných halách a iných verejnosti prístupných priestoroch prenajímateľa, pričom ich presné určenie a označenie sa vykoná po dohode zmluvných strán tak, aby to nebolo v rozpore so záujmami prenajímateľa a touto zmluvou, pričom detailný opis umiestnenia bude uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že žiadna stena alebo jej časť na chodbách, vstupných halách a čakárňach nie je v nájme, správe alebo v inom užívanom práve tretích osôb, ktoré by bolo v rozpore s právom nájomcu podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu takto vzniknutú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený prenechať do nájmu alebo do užívacieho práva tretích osôb steny alebo ich časti na chodbách, čakárňach a vstupných halách zdravotníckeho zariadenia uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré by bolo v rozpore s právami a oprávnenými záujmami nájomcu podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti prenajímateľom, má nájomca právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny ročného nájomného podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok III Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom prenájmu podľa tejto zmluvy je poskytovanie reklamných služieb nájomcom najmä pre tretie subjekty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prostredníctvom LED televízorov poskytovať vo svojom mene alebo v mene tretej osoby reklamné služby, propagovať produkty, služby alebo iný tovar farmaceutických spoločností, spoločností na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie, ako aj iných spoločností poskytujúcich iné služby a tovar.
3. Touto zmluvou sa zakazuje nájomcovi vysielateľ, resp. poskytovať reklamy prostredníctvom LED televízorov, ktoré propagujú alkoholické nápoje, tabakové výrobky, omamné a psychotropné látky a prípravky, zbrane a strelivo, politické strany a hnutia, vojnu, násilie. V prípade porušenia povinnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny ročného nájomného podľa Článku IV tejto zmluvy alebo je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia nájomcovi.

Článok IV Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť ročné nájomné za predmet nájmu podľa Článku I bod 1. tejto zmluvy vo výške 1.800,- EUR bez DPH, pričom cena nájomného za prenájom plochy pre 1 ks LED televízora je stanovená vo výške 30,- EUR bez DPH mesačne.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku v dvoch splátkach takto :
 - a) sumu 900,- Eur bez DPH (t.j. 50% ročného nájomného za obdobie od 01.01. do 30.06. príslušného kalendárneho roka) so splatnosťou do 15.07. príslušného kalendárneho roka;

- b) sumu 900,- Eur bez DPH (t.j. 50% ročného nájomného za obdobie od 01.07. do 31.12. príslušného kalendárneho roka) so splatnosťou do 15.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, resp. splátka nájomného, bude alikvotne upravená, resp. znížená v prípade, ak zmluvný vzťah nebude trvať celé predpokladané obdobie príslušného polroka podľa bodu 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím predpokladaných polročných období, nastane splatnosť poslednej splátky nájomného vždy najneskôr v 15-ty kalendárny deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ukončení zmluvného vzťahu.
 - S poukazom na uvedené v bodoch 1. až 3. tohto článku zmluvy, sa nájomca zaväzuje hradiť nájomné podľa nasledovných splátok :

P.č.	Nájomné za obdobie	Nájomné Eur bez DPH	Splatnosť nájomného
1.	01.08.2020 - 31.12.2020	750	15.01.2021
2.	01.01.2021 - 30.06.2021	900	15.07.2021
3.	01.07.2021 - 31.12.2021	900	15.01.2022
4.	01.01.2022 - 30.06.2022	900	15.07.2022
5.	01.07.2022 - 31.12.2022	900	15.01.2023
6.	01.01.2023 - 30.06.2023	900	15.07.2023
7.	01.07.2023 - 31.07.2023	150	15.08.2023

- Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú prenajímateľovi z tohto zmluvného vzťahu, prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Postúpenie pohľadávok bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok V

Osadenie reklamných nosičov

- Zmluvné strany sa dohodli, že osadenie LED televízorov pevným ukotvením na stenu vykoná na svoje náklady nájomca za súčinnosti prenajímateľa, ktorý je zároveň povinný určiť osobu odborne spôsobilú overiť možnosť umiestnenia LED televízorov bez spôsobenia akejkoľvek škody.
- Prenajímateľ určí zodpovednú osobu do 2 pracovných dní od doručenia výzvy nájomcu a súčasne zabezpečí jej účasť pri osadzovaní LED televízorov nájomcom v čase a na mieste určenom na základe dohody zmluvných strán v súlade s Prílohou č.1 tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje vykonať osadenie LED televízorov v čase nespôsobujúcom akýmkoľvek spôsobom narušenie prevádzky prenajímateľa a rušenie pacientov prenajímateľa počas čakania na vyšetrenie.

Článok VI

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov od účinnosti zmluvy a to odo dňa 01.08.2020, pričom prenajímateľ je povinný túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca a prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou dobou podľa bodu 3 tohto Článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný uviesť povrch častí stien, ktoré sú predmetom nájmu do pôvodného stavu a to v termíne najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť, aby LED televízory boli v estetickom stave neznevažujúcom prostredie prenajímateľa ako zdravotníckeho zariadenia a boli v stave hygienicky vyhovujúcom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že žiadna tretia osoba nemá oprávnenie na umiestňovanie LED televízorov za účelom poskytovania reklamných služieb. Uvedené vyhlásenie sa netýka LED televízorov vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri poskytovaní reklamných služieb prostredníctvom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, bude dodržiavať všetky zákazy a povinnosti vyplývajúce z platného zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov. V prípade preukázateľného zistenia porušenia povinnosti nájomcom podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny ročného nájomného podľa Článku IV tejto zmluvy a zároveň je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia nájomcovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú spracúvané kupujúcim na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle spoločnosti www.vusch.sk.
6. Predávajúci je povinný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť aj svojich zamestnancov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade kupujúcemu zodpovedá za škodu, ktorá kupujúcemu vznikla porušením tejto povinnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.08.2020, pričom po jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vrátane jej príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Názvy jednotlivých článkov tejto zmluvy sú len informatívneho charakteru pre lepšiu orientáciu v systematike tejto zmluvy a nemôžu byť použité pri výklade tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. V prípade, ak sa ktorákoľvek časť tejto zmluvy stane neplatnou alebo nevykonateľnou, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť neovplyvní platnosť a vykonateľnosť ostatných častí tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli, a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach , dňa

V Košiciach, dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.**

MEDIEM s.r.o.

prof. MUDr. František Sabol, PhD., MPH, MBA
predseda predstavenstva

Laura Veliká
konateľ

Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva

Zoznam prenajatých plôch, na ktorých budú umiestnené LED televízory
(celkový počet 5 ks)

Poschodie	Miesto - označenie umiestnenia	Počet/ks
Prízemie	Vstupná hala - Centrálny príjem	1
Prízemie	Vstupná hala – recepcia	1
Prízemie	Angiologická	1
Prízemie	RTG /výtahy B návštevy/	1
1.Poschodie	Arytmologické ambulancie	1