

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri správe a prevádzke Turistickej útulne Kráľova studňa

Zmluvné strany:

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice

Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „**Mestské lesy Košice a.s.**“ alebo „*zmluvná strana*“)

a

KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV KOŠIČAN

so sídlom Čermel'ská cesta 1452/1, 040 01 Košice-Sever

zast.: Renáta Michnová - predseda

IČO: 35 551 950

registračné číslo: VVS/1-900/90-21321

e-mail: kstkoscian@gmail.com

(ďalej len „**KST Košičan**“ alebo „*zmluvná strana*“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mestské lesy Košice a.s. sú vlastníkom nehnuteľnosti - objektu Turistickej útulne Kráľova studňa, postavenej na pozemku KN-C č. 1430/1, v lokalite Čierna hora, katastrálne územie Sokoľ, pozemok zapísaný na LV č. 679 (ďalej len „**turistická útulňa**“).
2. KST Košičan je občianskym združením, ktorého hlavným poslaním je rozvoj turistiky vo všetkých jej formách a druhoch, ochrana a tvorba životného prostredia, ochrana a podpora zdravia a vzdelávania, podpora športu detí, mládeže a telesne postihnutých, zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt a spolupráca s klubmi a odbormi turistiky na Slovensku.

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri správe a prevádzke turistickej útulne, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Účelom tejto zmluvy je podpora rozvoja turistiky pre širokú turistickú verejnosť. Turistická útulňa má slúžiť turistom a poskytnúť im zázemie vo voľnej prírode, ochranu pred nepriazňou počasia s primeraným teplom, priestor na prípravu jedla, regeneráciu a prenocovanie, ale aj okoloidúcim, ktorí sa chcú zastaviť a stráviť kratší čas v prírode, nakrátko sa ukryť pred zlým počasím, prípadne oddýchnuť si na ceste ďalej.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A PODMIENKY SPOLUPRÁCE

1. KST Košičan sa zaväzuje:

- udržiavať turistickú útulňu v stave spôsobilom na jej obvyklé užívanie, vrátane zabezpečovania obvyklej údržby a vykonania potrebných drobných opráv,
- dbať na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu objektu turistickej útulne, ako aj k poškodzovaniu jej vnútorného vybavenia, v záujme toho navrhovať vlastníčkovi primerané opatrenia,
- bez odkladu nahlásiť spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., resp. nimi určenej zodpovednej osobe akékoľvek poškodenie turistickej útulne (aj v súvislosti s likvidáciou prípadnej poistnej udalosti) a potrebu odstránenia zistených väd na objekte, resp. v príslušnom prostredí a akéhokoľvek iného nebezpečenstva, ktoré by mohlo ohroziť na živote, zdraví alebo majetku návštevníkov turistickej útulne,
- dbať na primerané dopĺňovanie základného vybavenia turistickej útulne (drevo na kúrenie, náradie, riady, čistiace prostriedky a pod.) tak, aby bolo k dispozícii turistickej verejnosti využívajúcej služby turistickej útulne,
- dbať v turistickej útulni dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia,
- zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadkov z turistickej útulne.

2. Mestské lesy Košice a.s. sa zaväzujú:

- poskytovať KST Košičan všetku potrebnú súčinnosť pri plnení povinností podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy,
- zabezpečiť povolenie vjazdu motorovým vozidlom na lesné cesty za účelom prístupu k objektu útulne pre zástupcov KST Košičan
- zabezpečiť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vykonanie pravidelných revízií a prehliadok vyhradených technických zariadení nachádzajúcich sa v/na turistickej útulni, vrátane vyhotovenia príslušných revízijských správ, ako aj zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených väd, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN,
- poistiť objekt turistickej útulne proti rizikám živelných udalostí a vandalizmu
- uhrádzať všetky preukázané vecné náklady spojené s plnením povinností KST Košičan podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

3. KST Košičan nie je oprávnený vykonávať na turistickej útulni akékoľvek stavebné úpravy a iné dispozície s výnimkou tých, na ktoré Mestské lesy Košice a.s. udelia predchádzajúci písomný súhlas.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon činnosti KST Košičan podľa tejto zmluvy bude bezodplatný.

IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva končí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou.
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa 4.5.2024

V Košiciach dňa 4.5.2024

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí
predseda predstavenstva

KLUB SLOVENSKEJ TURISTIKY KOŠICE
κεντα ινστιτουτ
predseda

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Miroslav Zajac, EMBA
člen predstavenstva