

Dodatok č. 3

k zmluve č. 1286/2012/NE-ESM o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení medzi (ďalej len „**dodatok č. 3**“)
uzatvorený medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
v zastúpení **Jánom Noskom, primátorom mesta**
Sídlo: ul. **Československej armády č. 26, Banská Bystrica**
IČO: **00313271**, DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**
BIC – SWIFT: **CEKOSKBX**
(ďalej len prenájomca)
2. Nájomca : **Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety**
sídlo: **Palackého 1, 800 00 Bratislava**
v zastúpení : **MUDr. PhD. prof. Juraj Benca**
IČO: **31821979**
DIČ : **2021303151**

(ďalej len nájomca)

(prenájomca a nájomca ďalej aj „ zmluvné strany“)

I.

Predmet dodatku č. 3

1. V súvislosti s nepostačujúcou výškou paušálnej platby za dodávku tepla, vodného, stočného, TÚV do nebytových priestorov a odvodu zrážkových vôd z nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 1286/2012/NE-ESM uzatvorenej dňa 31.08.2012 a jej dodatkov č. 1 a č. 2, ktorej platba je od 01.01.2024 opakovane nižšia ako skutočné náklady na dodávku tepla a TÚV vyúčtované dodávateľom, dohodli sa zmluvné strany na nasledovnej zmene:

2. Článok V. - Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom, bod 6 sa mení :

Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného, tepla, TÚV, zrážkovej vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (teplo, TUV, vodné, stočné a zrážkové vody) bude nájomca uhrádzať vo forme paušálnych platieb mesačne vo výške 1550,00 € (vodné stočné a zrážková voda – 500,00 €, teplo a TÚV – 1000,00 €, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu – 50,00 €). Platbu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať prenájomcaovi na základe faktúr vystavených dodávateľom služby a refakturovaných prenájomcaovi.

3. Článok V. - bod 9 sa mení :

Paušálna platba za dodávku tepla, TÚV, vodného, stočného, zrážkových vôd a odvoz komunálneho odpadu je 1550,00 € mesačne. Platbu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať

prenajímateľovi na základe faktúr vystavených dodávateľom služby a refakturovaných prenájomcom nájomcovi.

II. Záverčné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1286/2012/EM-SM o nájme zo dňa 31.08.2012 v znení jej dodatkov zostávajú bez zmien v platnosti.
3. Dodatok č.3 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach majúcich charakter rovnopisu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri (3) rovnopisy.
4. Dodatok č. 3 a jeho ustanovenia je potrebné vykladať v súlade s jeho celkovým zmyslom, a to najmä podľa jeho obsahu, zmyslu a účelu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č.3 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ním ho potvrdili svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu :

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
podpis

.....
(pečiatka)

.....
(pečiatka)