

**Dohoda o poskytnutí jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
Dohoda 617/2023, k.ú. Oščadnica**

**uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)**

**ČII
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Obec Oščadnica
štatutárny zástupca: Ing. Marián Plevko, starosta obce
sídlo: Námestie M. Beláča 145, 023 01 Oščadnica, SR
IČO: 00 314 170
DIC: 2020421513
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štíbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch dotknutých realizáciou verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby: „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca, vedených na Okresnom úrade Čadca nasledovne:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 3961/1 o výmere 19590 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 12042 v podiele 7/120, katastrálne územie Oščadnica

= pozemok registra E KN parcelné číslo 3921 o výmere 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9591 v podiele 1/2, katastrálne územie: Oščadnica (ďalej aj ako „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena ZO zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“).
2. V zmysle ustanovenia § 20 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovateľ oprávnený:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásom ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a výtyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a výtyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Rozsah vecného bremena k pozemkom, na ktorých je postavená verejnoprospešná líniová vodná stavba je určený pásom ochrany kanalizačného a vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uľožného potrubia na obidve strany, vrátane elektrickej NN prípojky. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 144/2019, vyhotovenom dňa 24.03.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 19.05.2020 pod číslom 557/2020, ďalej rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 233/2019, vyhotovenom dňa 17.06.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 14.07.2020 pod číslom 899/2020 a rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 271/2019, vyhotovenom dňa 09.09.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 07.10.2020 pod číslom 1327/2020.

3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný sčistiť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizačného a vodovodného potrubia (DN 300) s kanalizačnými a vodovodnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m meraného od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, vrátane elektrickej NN prípojky a právo vstupu a prístupu k uloženým potrubiam a šachtám v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu geometrického plánu č. 144/2019 zo dňa 24.08.2020, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 19.05.2020 pod číslom 557/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena, ďalej v rozsahu geometrického plánu č. 233/2019 zo dňa 11.06.2020, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 14.01.2020 pod číslom 899/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena a v rozsahu geometrického plánu č. 271/2019 zo dňa 09.09.2020, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 07.10.2020 pod číslom 1327/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena vychádza z ceny 4,75 €/m² pozemku a 9,77 €/m² pozemku, na ktorom sa zriadi vecné bremeno v zmysle Čl. U' ods. tejto dohody.

GP č.	LV č.	KN-E pač.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
233/2019	12042	3961/11	trvalý trávny porast	19590	vodovod	9	38	7/120	4,75	2,2167	10,53
271/2019	12042	3961/11	trvalý trávny porast	19590	elektrická NN prípojka	1	89	7/120	4,75	5,1917	24,66
271/2019	12042	3967/7	trvalý trávny porast	19590	vodovod a elektrická NN prípojka	2	112	7/120	4,75	6,5333	31,03
144/2019	9591	3921	zastavaná plocha a nádvorie	155	kanalizácia	8	13	1/2	9,77	6,5000	63,51
Spolu:										20,4417	129,73

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 1. zmluvy vo výške 129,73 EUR, slovom: jednostodvadsať deväť eur sedemdesiat tri centov, na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis si povinný z vecného bremena ponechá pre svoje účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, hznak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmlouvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, keď sa výkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

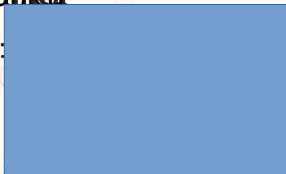
V Bratislave, dňa 21.3.2024, u14, \

V Žiline, dňa 1.1.2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Oščadnica

V zastúpení:



Ing. Marián Plevko
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**



Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrik,
člen predstavenstva

**UZNESENIE
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
v OŠČADNICI**

zo dňa 12.03.2024

číslo: 712024

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

a) prelokovalo

Dohodu o poskytnutí jednorazovej náhrady na zriadenie vecného bremena ZO zákona, Dohoda 617/2023, k. ú. Oščadnica - budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôľická cesta 1960, 010 57 Žilina - parcely: E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 2,2167 m², E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 5,1917 m², E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 6,5333 m², E-KN 392I v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 6,5 m² = stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.

b) beľie na vedomie

odporúčanie Obcej rady pri OZ v Oščadnici zo dňa 08.03.2024.

c) schvaľuje

Dohodu o poskytnutí jednorazovej náhrady na zriadenie vecného bremena ZO zákona, Dohoda 617/2023, k. ú. Oščadnica - budúci povinný: Obec Oščadnica, budúci oprávnený: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôľická cesta 1960, 010 57 Žilina - parcely: E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 2,2167 m², E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 5,1917 m², E-KN 396III v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 6,5333 m², E-KN 392I v k. ú. Oščadnica, výmera prip. na spoluhl. podiel 6,5 m² = stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ v predloženom znení návrhu zmluvy.



Ing. Marián Plevko
starosta

Prítomní poslanci: 12		
Hlasovali za:	Hlasovali proti:	Zdržali sa:
12	0	0