

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 297/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

Č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“/

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

LMT, a.s.

Sídlo: Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Peter Stryček, predseda predstavenstva

IČO: 44 438 982

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10663/L.

/ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-E 356/1 orná pôda o výmere 950 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,
 - parc. č. KN-C 356/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,
 - parc. č. KN-C 370/1 ostatná plocha o výmere 23996 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,
 - parc. č. KN-E 6703/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1506 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123,
 - parc. č. KN-E 357 orná pôda o výmere 98 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123.
- 1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby, a to vonkajší bezkanálový rozvod tepla vybudovaný v rámci stavby: „Rozšírenie primárneho rozvodu ÚK k BD 1317 a 1318 ul. Komenského Liptovský Mikuláš“, v súlade s Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2024/747-3/MDu zo dňa 15.02.2024 právoplatným dňa 29.02.2024.
- 1.3 Zmluva je vyhotovená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 470/2022/Práv. zo dňa 23.06.2022.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bod 1.1. za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej stavby, a to vonkajší bezkanálový

rozvod tepla vybudovaný v rámci stavby: „Rozšírenie primárneho rozvodu ÚK k BD 1317 a 1318 ul. Komenského Liptovský Mikuláš“, cez pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1.1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej ako „*vecné bremeno*“) a v práve vstupe za účelom prevádzkovania tejto siete a s ním spojené ďalšie úkony, v prospech vlastníka rozvodu tepla, ako strany oprávnenej z vecného bremena.

- 2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 44523106 – 60/2023, vyhotoveným dňa 13.10.2023, vyhotoviteľom GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 44 523 106, autorizačne overeným dňa 13.10.2023 Ing. Františkom Hricom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 26.10.2023, pod č. G1-1080/2023.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazový odplatu vo výške **1 730,00 €** (slovom: tisíc sedemstotridsať eur).
- 3.2 Jednorazová odplata vo výške 1 730,00 € za zriadenie vecného bremena, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 161/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš.
- 3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
- 3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

- 4.1 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena. Správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá strana povinná z vecného bremena, a to po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11.04.2024 číslo 31/2024.

- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **19. 04. 2024**

V Bratislave, dňa **25-04-2024**

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

Strana oprávnená z vecného bremena
LMT, a.s.


Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta


Ing. Peter Stryček
predseda predstavenstva