

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

PRENAJÍMATEL: Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94

024 01 Kysucké Nové Mesto

zastúpený:

spoločnosťou KYSUCA s.r.o.

v jej mene konateľka Ing. Vladimíra Kováčiková

IČO:

00314099

DIČ:

2020553095

Bankové spojenie:

VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto

Číslo účtu:

35 – 10829322/0200

IBAN :

SK50 0200 0000 3500 1082 9322

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

J & MS Medical, s.r.o.

Sídlo:

Domaniža 423, 018 16

V zastúpení:

Mgr. Marcel Ševčík

IČO:

52 772 659

Bankové spojenie :

ČSOB, a.s.

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.02.2024 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.12.2024, užíva ako nájomca nebytové priestory o výmere 48,96 m² (ambulancia, prípravňa, čakáreň) nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Polikliniky, na ulici Belanského, v Kysuckom Novom Meste, súpisné číslo 1346, (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa **skončí dňom 30.04.2024.**
2. Nájomca ku dňu 30.04.2024 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na prípadný nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za rok 2024, ktorý sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Zápisnica o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.04.2024

Ing. Vladimíra Kováčiková
konateľka spoločnosti

prenajímateľ

J & MS Medical, s.r.o.
Mgr. Marcel Ševčík
konateľ spoločnosti

nájomca