

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie Slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

ISTROFINAL SPV KNM, s.r.o.
Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
IČO: 52 832 627
DIČ DPH: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl. č. 73855/L
za spoločnosť: Ing. Slavomír Bodis, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom
a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely KN C č. 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 849 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, evidovanom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore na LV č. 1880 (ďalej aj „zat'ážení pozemok“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN C č. 1452/388 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2079 m² a stavby súp. č. 3177, Popis stavby: Obchodná jednotka D17 čs. 3177, postavená na pozemku parcely KN C č. 1452/388, evidované na LV č. 10094 v k. ú. Kysucké Nové Mesto (ďalej aj „oprávnené nehnuteľnosti“).

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou sa zriaďuje:
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1.1. tejto Zmluvy (pozemku parcely KN C č. 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 849 m², k.

ú. Kysucké Nové Mesto, LV č. 1880) umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parcely KN C č. 1452/388 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2079 m² a stavby súp. č. 3177, Popis stavby: Obchodná jednotka D17 čs. 3177 postavená na pozemku parcely KN C č. 1452/388, k. ú. Kysucké Nové Mesto, LV č. 10094) vybudovanie, uloženie, užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny prípojky VN vrátane ochranného pásma a vstup za účelom údržby, kontroly, opravy, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky VN alebo jej časti na zatváranom pozemku a to v rozsahu podľa dielu č. 1 (224 m²) Geometrického plánu č. 17/2023 zo dňa 04.12.2023 vyhotoveného spoločnosťou: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 21.12.2023 pod č. 518/2023.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v Čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva oprávnenému z vecného bremena umožniť a strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem).
- 2.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle Znaleckého posudku č. 3/2024 zo dňa 29.01.2024, ktorý bol vyhotovený znalcom z Odboru Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác Ing. Milošom Kovaľom, evidenčné číslo znalca 911 774, vo výške 778,- EUR. (slovom: Sedemstosedemdesiatosem eur a nula centov).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena č. IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] vedený v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v Čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 6.3 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené na 13. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 44/2024 zo dňa 07.03.2024.

- 6.4 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri pre povinného z vecného bremena.
- 6.7 Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

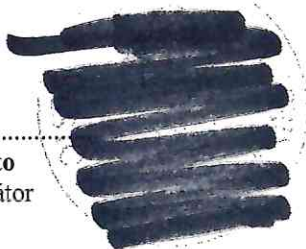
V Kysuckom Novom Meste, dňa 25. 04. 2024

V Žiline, dňa 11-04-2024

Povinný z vecného bremena:



Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda., primátor



Oprávnený z vecného bremena:



ISTROFINAL SPV KNM, s.r.o.
Ing. Slavomír Bodis, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Slavomír Bodis**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Žilina dňa 11.04.2024



[REDACTED]
Zuzana Huclová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)