

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,
zastúpená Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce

a

Nájomca : Nemethová Zuzana, Na kúte 481/22, 034 01 Liptovská Štiavnica uzatvárajú
v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Oddychovej zóny a Multifunkčného ihriska prenecháva
nájomcovi do nájmu **Oddychovú zónu** .

Nájomca bude prenájaté priestory užívať : 16.05.2024

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenájaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté
užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom
stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca
zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenájatý priestor, len s predchádzajúcim písomným
súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred
budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu Oddychová zóna v sume **70 €**. Nájomca zaplatí pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Štiavnička nájom za prenajaté priestory a prípadne spôsobená škoda pri odovzdaní bude doplatená v deň odovzdania priestorov.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke dňa 06.05.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca