

Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade v splátkach **(§ 558, § 51 OZ)**

Prenajímateľ:	Mesto Bytča
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Andrej Gajdoš
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	
Adresa pre doručovanie:	

(ďalej aj len „Nájomca“)

I. **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu súpisné číslo 1579, postaveného na pozemku prac. č. KN-C 3155/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Veľká Bytča, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 20.12.2022 zmluvu o nájme bytu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme bytu č. 19, nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu súp. č. 1579, vo vchode orientačné číslo 5, na Čerešňovej ulici v Bytči (ďalej aj len „Zmluva o nájme bytu“).
3. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú od 30.12.2022 do 29. 12.2025.

II. Určenie dlhu Nájomcu

4. Na základe Zmluvy o nájme bytu a Dohody o zmene zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2022 bol Nájomca povinný platiť nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu č. 19, nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu č. s. 1579, orientačné číslo 5, na Čerešňovej ulici v Bytči (ďalej aj len „preddavky“) vo výške určenej v evidenčnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme bytu, a to od 30.12.2022 nájomné vo výške 247,31 eur a preddavky vo výške 161,69 eur, od 01.01.2023 nájomné vo výške 247,31 eur a preddavky vo výške 164,69 eur, od 01.08.2023 nájomné vo výške 247,31 eur a preddavky vo výške 179,69 eur, od 01.10.2023 nájomné vo výške 247,31 eur a preddavky vo výške 205,69 eur a od 01.02.2024 nájomné vo výške 247,31 eur a preddavky vo výške 179,69 eur.
2. Jednotlivé plnenia nájomného a preddavkov boli splatné vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
5. Ku dňu uzatvorenia tejto dohody Prenajímateľ eviduje voči Nájomcovi pohľadávky na byt č. 19, nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu č. s. 1579, orientačné číslo 5, na Čerešňovej ulici v Bytči v celkovej výške 1.419,56 eur, slovom jedentisícštyristodevätnásť eur a 56 eurocentov (ďalej aj len „istina“), a to:
 - nedoplatok na preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 112,56 eur a za mesiac december 2023
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 247,31 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 205,69 eur (celkovo vo výške 453,00 eur) za mesiac január 2024
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 247,31 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 179,69 eur (celkovo vo výške 427,00 eur) za mesiac február 2024
 - nedoplatok na nájomnom vo výške 247,31 eur a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 179,69 eur (celkovo vo výške 427,00 eur) za mesiac marec 2024.
3. V zmysle čl. V. bod 11. Zmluvy o nájme bytu a § 697 Občianskeho zákonníka je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v prípade omeškania s úhradou nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu o viac ako 5 kalendárnych dní poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má teda nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške :
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 112,56 eur od 26.12.2023 do zaplatenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 453,00 eur od 26.01.2024 do zaplatenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 427,00 eur od 26.02.2024 do zaplatenia,

- 0,05 % denne zo sumy 427,00 eur od 26.03.2024 do zaplattenia.
4. Nájomca nezaplatil uvedené splatné pohľadávky Prenajímateľa (svoj dlh) ani napriek opakovaným výzvam Prenajímateľa.

III.

Uznanie dlhu

1. Na základe žiadosti Nájomcu odôvodnenej snahou Nájomcu vyhnúť sa súdnemu a exekučnému konaniu sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na uzatvorení tejto dohody s ďalej uvedenými podmienkami.
2. Nájomca výslovne a neodvolateľne uznáva svoj dlh špecifikovaný v čl. II. tejto dohody, čo do právneho dôvodu a výšky v časti istiny vo výške 1.419,56 eur slovom jedentisícštyristodevätnásť eur a 56 eurocentov a poplatkov z omeškania.
3. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že dlh Nájomcu špecifikovaný v čl. II. tejto dohody ku dňu uzatvorenia tejto dohody existuje, nezanikol a nie je premlčaný. Konečná výška poplatkov z omeškania bude určená po zaplattení istiny v plnej výške.

IV.

Splátkový kalendár

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úhrade dlhu Nájomcu špecifikovaného v čl. II. tejto dohody Nájomcom v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200,00 eur, slovom dvesto eur, počínajúc dňom účinnosti tejto dohody až do úplného zaplattenia celého Dlhu, pozostávajúceho z istiny a poplatkov z omeškania.
2. Nájomca je povinný každú jednotlivú splátku podľa bodu 1. tohto článku zaplatiť na rovnaký účet, ako sú uhrádzané mesačné preddavky nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu, t. j. na účet SK39 7500 0000 00040 2864 7285, vždy **do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, s uvedením **variabilného symbolu 1579050194**.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek poskytnúť Prenajímateľovi na zaplattenie Dlhu aj ďalšie plnenia, okrem splátok dohodnutých v bode 1. tohto článku alebo kedykoľvek zaplatiť celý zvyšok dlhu jedným plnením, spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku. Prenajímateľ je povinný každé takéto plnenie prijať.
4. Ak Nájomca nesplní riadne a včas niektorú zo splátok podľa bodu 1. tohto článku, Prenajímateľ môže požadovať zaplattenie celého zvyšku Dlhu naraz. Nájomca je v takom prípade povinný celý zvyšok dlhu zaplatiť v lehote troch dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť dohodnuté písomne. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto dohody.
3. Obe zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Veriteľa a jedno vyhotovenie je určené pre Dlžníka.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa

V Bytči dňa

.....
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta
Prenajímateľ

.....
Andrej Gajdoš
Nájomca