

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 309/3/2017**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Piaristická 266/24,26 Trenčín, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5858, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo Trenčín**
So sídlom: Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín
IČO : 00175111
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Dr vl. č. 16/R
osoba/osoby oprávnené konať za správcu:
Mgr. Miroslav Petrik , predseda predstavenstva,
Ing. Ivan Slaný - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 19.2.2020 s účinnosťou od 01.03.2020, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 309/3/2017, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 266, LV 5858 ,
Piaristická 266/24,26, Trenčín

Číslo účtu: SK97 0900 0000 0051 6642 5255

Bytový dom na ulici Piaristická 266/24,26 Trenčín vedenom na LV č. 5858, katastrálne územie
Trenčín, súpisné číslo 266 na parcele CKN č. 528/4,528/14,528/15,528/17 List vlastníctva č. 5858

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 309/3/2017 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....
Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková
riadiťka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Mgr. Miroslav Petřík
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Trenčín