

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

medzi

PRENAJÍMATEĽOM

Názov inštitúcie: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

IBAN: SK70 8180 0000 0070 0008 1906

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor

Organizačná zložka inštitúcie: Fakulta architektúry a dizajnu STU

Adresa: Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava

Oprávnený na podpis zmluvy: doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD. – dekan

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Uličianska

tel. č. / e-mail: +421 905 854 212 / zuzana.ulicianska@stuba.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM

obchodné meno: BEETLE s.r.o.

sídlo: Topolová 3, 900 33 Marianka

IČO: 36 737 780

IČ DPH: SK 2022 32 70 32

zápis: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44556/B

IBAN: SK 39 1100 0000 0029 2887 1443

konajúci: Peter Kelíšek, konateľ

tel. č. / e-mail: +421 908 100 524 / mirka.grimaldi@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“ a spoločne s Prenajímateľom „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1.1 Uzatvorením tejto zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi na užívanie nasledujúci predmet nájmu:

Nebytový priestor v budove Fakulty architektúry a dizajnu STU
na adrese Námestie slobody 2911/19, 812 45, Bratislava
a to Foyer (m.č. 88), lodžie na prvom poschodí budovy
(m.č. 162, 172), dve učebne na prízemí (m.č. 05, 06).

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že je oprávnený s predmetom nájmu disponovať v rozsahu podľa tejto zmluvy.

1.3 Účelom nájmu je použitie predmetu nájmu ako miesta natáčania pri tvorbe audiovizuálneho diela DRUHÁ ŠANCA 3.

1.4 Spolu s predmetom nájmu je Prenajímateľ oprávnený užívať aj: toalety na prízemí a prvom poschodí a parkovacie miesta na príslahlom parkovisku budovy Fakulty architektúry a dizajnu STU.

Článok II

Doba nájmu, odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

- 2.1 Dobou nájmu podľa tejto zmluvy je kalendárny deň 08.05.2024 v čase od 5:15 hod. do 15:30 hod.
- 2.2 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi v deň začatia doby nájmu v čase vymedzenom v bode 2.1 článku II tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca vráti predmet nájmu po skončení doby nájmu bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3000 EUR bez DPH za celú dobu nájmu.
- 3.2 Nárok na zaplatenie nájomného vzniká až po uplynutí dohodnutej doby nájmu.
- 3.3 Nájomné, na zaplatenie ktorého vznikol Prenajímateľovi nárok, je splatné v lehote 15 dní odo dňa vzniku nároku, a to na základe riadne vystaveného účtovného dokladu, ak jeho vystavenie bude Nájomca vyžadovať alebo ak jeho vystavenie vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis.
- 3.4 Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.
- 3.5 Za dobu, počas ktorej Nájomca nemôže z dôvodov na strane Prenajímateľa predmet nájmu riadne užívať, nájomné Prenajímateľovi nepatrí.

Článok IV

Iné dojednania

- 4.1 Zmeny na predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Po ukončení doby nájmu je, v prípade zmien uskutočnených na predmete nájmu, Nájomca povinný zmeny odstrániť (vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu).
- 4.2 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto zmluve. Prípadné nedostatky je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť. Prenajímateľ je povinný poskytnúť pripojenie k elektrickej sieti a pitnej vode, netýka sa vis major situácie.
- 4.3 Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä zabezpečí sprístupnenie priestorov.
- 4.4 Po ukončení doby nájmu uvedie Nájomca predmet nájmu spolu s ďalšími priestormi, ktoré je oprávnený v zmysle bodu 1.4 využívať do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto podmienky je Prenajímateľ oprávnený účtovať si náklady spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.
- 4.5 Nájomca počas doby nájmu plne zodpovedá za vlastný majetok, ako aj hnutelný a nehnuteľný majetok v priestoroch Fakulty architektúry a dizajnu STU.
- 4.6 Nájomca berie na vedomie, že výťahy v objekte Fakulty architektúry a dizajnu STU sú osobné výťahy, ktorých primárnou funkciou je preprava osôb so zdravotným postihnutím.
- 4.7 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za to, že sa v priestoroch Fakulty architektúry a dizajnu STU nebude počas doby nájmu fajčiť.
- 4.8 Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v priestoroch Fakulty architektúry a dizajnu STU.
- 4.9 Nájomca berie na vedomie, že v priestoroch Fakulty architektúry a dizajnu STU sú prevádzkyschopné hlásiče elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) a zodpovedá za to, že počas užívania predmetu zmluvy nedôjde k falošnej aktivácii EPS (napríklad z dôvodu použitia špeciálnych dymových efektov a pod.). V prípade, že dôjde k falošnému požiarnemu poplachu a následnému zásahu Hasičského a záchranného zboru, sa Nájomca zaväzuje znášať náklady výjazdu, ako aj škody, ktoré by mohla nefunkčnosť EPS spôsobiť na zdraví a majetku. Nájomca nesmie deaktivovať hlásiče EPS (prelepovaním a pod.), nakoľko platí prísny zákaz prelepovania hlásičov EPS a čidiel osvetlenia z hľadiska BOZP.

4.10 Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu tretej osobe, a to najmä jeho spolupracovníkom, zmluvným partnerom alebo iným osobám, ktoré sa budú podieľať na dosiahnutí účelu nájmu vymedzeného v tejto zmluve.

4.11 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu bez jeho zavinenia nie je/prestal byť spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve alebo ho na tento účel nemôže ďalej užívať z dôvodov na strane Prenajímateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení Prenajímateľovi. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy podľa tohto bodu zmluvy, Nájomcovi zaniká, resp. ak ešte nevznikla, tak ani nevznikne, povinnosť na zaplatenie nájomného, ak v nadväznosti na účel tejto zmluvy nebude mať dovtedajšie užívanie predmetu nájmu pre Nájomcu žiadny efekt, najmä, ak vyhotovené zábery nepoužije v audiovizuálnom diele, pretože nemohol vyhotoviť všetky plánované zábery, v ktorých mal byť predmet nájmu použitý.

Článok V

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí FAD STU.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch; každá zo Zmluvných strán si ponechá 2 rovnopisy.

6.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo akokoľvek s touto zmluvou súvisiaceho budú na prejednanie a rozhodnutie príslušné súdy Slovenskej republiky.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 02.05.2024

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 02.05.2024

Meno: doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD.
Funkcia: dekan

Meno: Peter Kelíšek
Funkcia: konateľ BEETLE s.r.o.

POUČENIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV PRE DODÁVATEĽOV A ODBERATEĽOV (SZČO AJ FYZICKÉ OSOBY-NEPODNIKATELIA)

Kto spracúva Vaše osobné údaje a ako ho môžete kontaktovať?

Vaše osobné údaje spracúva spoločnosť BEETLE s.r.o., ktorú môžete kontaktovať na adrese Topolová 3, 900 33 Marianka, alebo e-mailom na adrese mirka.grimaldi@gmail.com alebo telefonicky na tel. č. 0908100524.

Na aký účel budú spracúvané Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje budeme spracúvať na účel uzatvorenia alebo plnenia zmluvy, na účel ochrany alebo realizácie práv a na účel plnenia našich povinností.

Čo nám umožňuje spracúvať Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje nám umožňujú spracúvať právne predpisy, a to v prípade, ak je spracúvanie nevyhnutné na plnenie zmluvy uzatvorenej s Vami alebo aby sa na základe Vašej žiadosti vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy, a tiež v prípade, ak je spracúvanie nevyhnutné na splnenie našich povinností. Vaše osobné údaje môžu byť tiež spracúvané z dôvodu oprávneného záujmu, ktorý môže súvisieť s ochranou práv alebo oprávnených záujmov.

Komu Vaše osobné údaje budeme poskytovať?

Vaše osobné údaje môžeme poskytnúť osobám, ktoré sa budú podieľať na ich spracúvaní a iným osobám alebo subjektom, ak to ustanovuje alebo umožňuje právny predpis alebo zmluva.

Ako dlho budeme uchovávať Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje budeme uchovávať počas doby, kým bude existovať naše oprávnenie alebo povinnosť ich spracúvať, najmä počas doby plnenia zmluvy, počas doby na uplatnenie právnych nárokov alebo počas doby, ktorú určuje právny predpis.

Aké sú Vaše práva pri spracúvaní osobných údajov?

Medzi Vaše práva patrí právo požadovať od nás prístup k osobným údajom, ktoré sa Vás týkajú, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov a právo na prenosnosť osobných údajov. Ak sa domnievate, že došlo k porušeniu Vašich práv pri spracúvaní osobných údajov, môžete sa obrátiť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Je potrebné, aby ste nám Vaše osobné údaje poskytli?

Poskytovanie Vašich osobných údajov môže vyžadovať právny predpis, zmluva alebo uskutočnenie úkonov pred jej uzatvorením, prípadne splnenie účelu ich spracúvania. Ak má byť naplnený účel spracúvania, je nevyhnutné poskytnutie Vašich osobných údajov. Následkom neposkytnutia osobných údajov môže byť nemožnosť naplnenia účelu ich spracúvania, porušenie zmluvy alebo právneho predpisu.

V Bratislave, dňa 02.05.2024

Za Prenajímateľa (prevzal):

Meno: doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD.