

KÚPNA ZMLUVA č. 2096/6353/2023
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Meno a priezvisko: Jaroslav Mráz rod. Mráz
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
2. Meno a priezvisko: Milan Borovský rod. Borovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
3. Meno a priezvisko: Jozef Borovský rod. Borovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
4. Meno a priezvisko: Mgr. Jaroslava Imrichová rod. Vavráková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
5. Meno a priezvisko: Alžbeta Forgáčová rod. Borovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
6. Meno a priezvisko: Vincent Forgáč rod. Forgáč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
7. Meno a priezvisko: Mária Mešterová rod Bertová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
8. Meno a priezvisko: Mária Borovská rod. Borovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
9. Meno a priezvisko: Mária Borovská rod. Hanušovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
10. Meno a priezvisko: Mária Hanušovská rod. Hanušovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

11. Meno a priezvisko: Mgr. Mária Dobdová rod. Tresová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
12. Meno a priezvisko: Katarína Treszová rod. Lörincová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
13. Meno a priezvisko: Mária Treszová rod. Forraiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
14. Meno a priezvisko: Marek Vaňo rod. Vaňo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
15. Meno a priezvisko: Mária Tušíková rod. Tresová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
16. Meno a priezvisko: Szilágyiová Iveta rod. Bartková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
17. Meno a priezvisko: Mária Farkašová rod. Halaszova
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
18. Meno a priezvisko: Alžbeta Nigutová rod. Forraiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
19. Meno a priezvisko: Mária Tresová rod. Pasternáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
20. Meno a priezvisko: Ing. Martina Lengyelová rod. Forraiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
21. Meno a priezvisko: Marianna Najmíková rod. Forraiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

22. Meno a priezvisko: Ing. Ján Forrai rod. Forrai
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
23. Meno a priezvisko: JUDr. Mária Kurucová rod. Forraiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
24. Meno a priezvisko: Ing. Karina Filčáková rod. Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
25. Meno a priezvisko: Mária Lengyelová rod. Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
26. Meno a priezvisko: Ing. Jozef Nagy rod. Nagy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
27. Meno a priezvisko: Miroslav Nagy rod. Nagy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
28. Meno a priezvisko: Ing. Eva Orosová rod. Orosová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
29. Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Hanušovský, PhD. rod. Hanušovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
30. Meno a priezvisko: Mária Polláková rod. Hajurková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
31. Meno a priezvisko: JUDr. Rastislav Mryglot rod. Mryglot
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
32. Meno a priezvisko: Pavel Paroulek rod. Paroulek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

33. Meno a priezvisko: prof. MVDr. Jaroslav Hajurka, PhD. rod. Hajurka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

34. Meno a priezvisko: Eva Hidasiová rod. Molnárová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

35. Meno a priezvisko: Tibor Kozma rod. Kozma
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

36. Meno a priezvisko: JUDr. Katarína Šmelková rod. Gazdagová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

37. Meno a priezvisko: Helena Molnárová rod. Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare s vymenovaním číselných označení)

Na základe plnomocnenstiev túto kúpnu zmluvu v mene predávajúceho 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37 uzatvára:

JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s.r.o.
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47956/V
Južná trieda 28
Košice – mestská časť Juh 040 01
IČO: 52 858 774
Štatutárny orgán: JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. – konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK63 8330 0000 0027 0175 0532

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,
841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA , generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

(1) Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	1	3/40

- (2) Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	2	1/20

- (3) Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	4	1/20

- (4) Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	5	3/40

- (5) Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	7	3/40

- (6) Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	8	9/40

- (7) Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	9	3/40

- (8) Predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	10	4/40
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	3	1/4

- (9) Predávajúci 9 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	11	3/40

(10)Predávajúci 10 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	12	3/40

(11)Predávajúci 11 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	13	1/20

(12)Predávajúci 12 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1081	KNE	9368/1	Orná pôda	526	14	3/40

(13)Predávajúci 13 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1134	KNE	9368/601	Orná pôda	554	1	1/4

(14)Predávajúci 14 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1134	KNE	9368/601	Orná pôda	554	2	1/12

(15)Predávajúci 15 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1134	KNE	9368/601	Orná pôda	554	3	1/12

(16)Predávajúci 16 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1134	KNE	9368/601	Orná pôda	554	4	1/12

(17)Predávajúci 17 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1134	KNE	9368/601	Orná pôda	554	5	1/2

(18)Predávajúci 18 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	1	1/8

(19)Predávajúci 19 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	4	1/4

(20)Predávajúci 20 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	6	1/24

(21)Predávajúci 21 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	7	1/24

(22)Predávajúci 22 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	8	1/24

(23)Predávajúci 23 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3430	KNE	9367/601	Orná pôda	1317	9	1/4

(24)Predávajúci 24 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	1	1/9

(25)Predávajúci 25 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	2	3/18

(26)Predávajúci 26 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	3	1/18

(27)Predávajúci 27 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	4	1/18

(28)Predávajúci 28 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	5	1/18
13430	KNE	9246/501	Orná pôda	599	7	1/48

(29)Predávajúci 29 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	6	1/18

(30)Predávajúci 30 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	8	1/9
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	12	1/54

(31)Predávajúci 31 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	9	1/18
13430	KNE	9246/501	Orná pôda	599	10	1/96

(32)Predávajúci 32 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	10	1/9
13430	KNE	9246/501	Orná pôda	599	8	1/24

(33)Predávajúci 33 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča,

obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	11	1/54
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	13	1/54

(34)Predávajúci 34 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	14	1/18

(35)Predávajúci 35 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
12754	KNE	9247	Orná pôda	1187	15	1/9

(36)Predávajúci 36 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
13430	KNE	9246/501	Orná pôda	599	9	1/96

(37)Predávajúci 37 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
13430	KNE	9246/501	Orná pôda	599	11	1/24

(38)Kupujúci je správcom štátnej cesty I. triedy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, realizovanej v minulosti v rámci stavby „**I/50 Košice - Košické Olšany**“ v súčasnosti štátna cesta I. triedy č. I/19.

II.

Pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod štátnou cestou, vymedzeného v čl. I. bode (1) tejto zmluvy, predávajúci 1 až 37 predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I. bod (1) až (37) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva.

III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy stanovenej Znaleckým posudkom č. 25/2023, ktorý vyhotovil 15.06.2023 k 15.06.2023 Ing. Stanislav Szöllösy, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Predávajúci č.	LV č.	Katastrálne územie	Parc. č. KNE	Výmera v m ²	Cena za m ² v €	Cena celkom v €	Spoluvl. podiel	Cena za spoluvlast. podiel v €
1	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
2	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	1/20	2 199,47
3	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	1/20	2 199,47
4	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
5	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20

Predávajúci č.	LV č.	Katastrálne územie	Parc. č. KNE	Výmera v m ²	Cena za m ² v €	Cena celkom v €	Spoluvl. podiel	Cena za spoluvlast. podiel v €
6	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	9/40	9 897,61
7	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
8	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	4/40	4 398,94
8	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/4	27 535,18
9	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
10	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
11	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	1/20	2 199,47
12	1081	Košická Nová Ves	9368/1	526	83,63	43 989,38	3/40	3 299,20
13	1134	Košická Nová Ves	9368/601	554	83,63	46 331,02	1/4	11 582,76
14	1134	Košická Nová Ves	9368/601	554	83,63	46 331,02	1/12	3 860,92
15	1134	Košická Nová Ves	9368/601	554	83,63	46 331,02	1/12	3 860,92
16	1134	Košická Nová Ves	9368/601	554	83,63	46 331,02	1/12	3 860,92
17	1134	Košická Nová Ves	9368/601	554	83,63	46 331,02	1/2	23 165,51
18	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/8	13 767,59
19	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/4	27 535,18
20	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/24	4 589,20
21	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/24	4 589,20
22	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/24	4 589,20
23	3430	Košická Nová Ves	9367/601	1317	83,63	110 140,71	1/4	27 535,18
24	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/9	11 029,87
25	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	3/18	16 544,80
26	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
27	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
28	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
28	13430	Furča	9246/501	599	83,63	50 094,37	1/48	1 043,63
29	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
30	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/9	11 029,87
30	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/54	1 838,31
31	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
31	13430	Furča	9246/501	599	83,63	50 094,37	1/96	521,82
32	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/9	11 029,87
32	13430	Furča	9246/501	599	83,63	50 094,37	1/24	2 087,26
33	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/54	1 838,31
33	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/54	1 838,31
34	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/18	5 514,93
35	12754	Furča	9247	1187	83,63	99 268,81	1/9	11 029,87
36	13430	Furča	9246/501	599	83,63	50 094,37	1/96	521,82
37	13430	Furča	9246/501	599	83,63	50 094,37	1/24	2 087,27

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **305 991,72 €** (slovom: tristopäťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden EUR a sedemdesiatdva centov).
- (3) Celkovú dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. I. bode (1) až (37) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet osoby, ktorá je splnomocnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy v mene predávajúceho 1 až 37, uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany, a to do 60 dní odo dňa, kedy kupujúcemu bude Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci 1 až 37 berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci 1 až 37 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci

predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou sú dotknuté osoby, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností môže podať aj autorizujúci advokát JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD, SAK č. 5172, a to elektronicky. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronicky a na opravu chýb.
- (6) Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, SAK č. 5172 na opravu chýb v tejto Zmluve v rámci katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade, ktoré odstráni vo forme dodatku.
- (7) Predávajúci 1 až 37 a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci 1 až 37 ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva osoba, ktorá je splnomocnená v mene predávajúceho 1 až 37 uzavrieť túto kúpnu zmluvu. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom osoby, ktorá je splnomocnená v mene predávajúceho 1 až 37 uzavrieť túto kúpnu zmluvu.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu bude autorizovať advokát JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD, SAK č. 5172 podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

1. Jaroslav Mráz rod. Mráz
2. Milan Borovský rod. Borovský
3. Jozef Borovský rod. Borovský
4. Mgr. Jaroslava Imrichová rod. Vavráková
5. Alžbeta Forgáčová rod. Borovská
6. Vincent Forgáč rod. Forgáč
7. Mária Mešterová rod. Bertová
8. Mária Borovská rod. Borovská
9. Mária Borovská rod. Hanušovská
10. Mária Hanušovská rod. Hanušovská
11. Mgr. Mária Dobdová rod. Tresová
12. Katarína Treszová rod. Lörincová
13. Mária Treszová rod. Forraiová
14. Marek Vaňo rod. Vaňo
15. Mária Tušiková rod. Tresová
16. Iveta Szilágyiová rod. Bartková
17. Mária Farkašová rod. Halaszova
18. Alžbeta Nigutová rod. Forraiová
19. Mária Tresová rod. Pasternáková
20. Ing. Martina Lengyelová rod. Forraiová
21. Mariann Najmíková rod. Forraiová
22. Ing. Ján Forrai rod. Forrai
23. JUDr. Mária Kurucová rod. Forraiová
24. Ing. Karina Filčáková rod. Nagyová
25. Mária Lengyelová rod. Nagyová
26. Ing. Jozef Nagy rod. Nagy
27. Miroslav Nagy rod. Nagy
28. Ing. Eva Orosová rod. Orosová
29. Ing. Ondrej Hanušovský, PhD
30. Mária Polláková rod. Hajurková
31. JUDr. Rastislav Mryglot rod. Mryglot
32. Pavel Paroulek rod. Paroulek
33. prof. MVDr. Jaroslav Hajurka, PhD. rod. Hajurka
34. Eva Hidasiová rod. Molnárová
35. Tibor Kozma rod. Kozma
36. JUDr. Katarína Šmelková rod. Gazdagová
37. Helena Molnárová rod. Nagyová

Kupujúci:

.....

Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice

Na základe plnomocenstiev túto kúpnu zmluvu v mene predávajúceho 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37 uzaviera:

.....

JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD.
konateľ spoločnosti JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s.r.o.