

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v ZŠ Považská 12, pavilón B pre MČ Košice - Západ				
Voľby prezidenta SR od 06.04.2024 do 07.04.2024		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 834,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	530,00	10,96%		0,1096
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		9,00%		0,09
Počet osôb v prenajatej časti	39			
Doba prenájmu	20,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01493	42 500,00		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00366			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Regulácia nastavená na vyšší režim (+3 °C) (1 °C zvýšenie cca. 6 % zvýš. nákl.).	18			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	472 222,22	56 005,56	67 206,67
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	84,2937	23 968,51	28 762,21
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				95 968,88
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1186	23 583,33	2 796,98	3 356,38
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	284,3452	3,60	1 022,73	1 227,28
vodné a stočné	2,8319	336,00	951,52	1 141,82
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 771,23	5 725,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,8319	1 600	4 531,04	5 437,25
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,2671	3 122,24	3 956,19	4 747,43
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		38 962	17 661,47	21 193,77
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 698	7 569,20	9 083,04
Náklady za elektrinu celkom		0,4533	55 660	25 230,68
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,1186	158,2540	18,77
Náklady za fixnú zložku tepla		284,3452	0,0282	8,03
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				32,16
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1186	47,03	5,58	6,69
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	284,3452	0,01	2,04	2,45
vodné a stočné	2,8319	0,67	1,90	2,28
Náklady konečného spotrebiteľa				11,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,8319	1,564	4,43	5,31
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	1,2671	0,7816	0,99	1,19
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		38,83	17,60	21,12
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,64	4,82	5,79
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte				26,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			32,16
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,79
	Teplá voda			11,42
	Studená voda			5,31
	Zrážková voda			1,19
	Elektrina			26,91
	Poplatok za spracovanie údajov			8,53
	Upratovanie			140,00
	Služby informatika			70,00
Košice, 07. 03. 2024	Spolu			301,32

