

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

VYP_008/2024

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Základná škola sv. Cyrila a Metoda
Sídlo:	Bernolákova 18, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Terézia Hrebeňárová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK54 0200 0000 0000 1973 9542
IČO:	17079756
DIČ:	2020763415
Vypožičiavateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Mgr. Marcel Vrchota, starosta
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294

II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory: prízemie, 1. poschodie, spojovacia chodba a hygienické zariadenia nachádzajúce sa v objekte Základnej školy sv. Cyrila a Metoda, Bernolákova 18 Košice - stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, okres Košice II., obec Košice-Západ a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15645.
2. Výmera vypožičaného nebytového priestoru predstavuje cca 490 m².
3. Predmetom výpožičky je aj technické vybavenie v rozsahu: 4 ks počítač, 1 ks sieťová tlačiareň s pripojením do siete internet.

III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby prezidenta Slovenskej republiky, termín pre prvé kolo: 23.03.2024 a v prípade konania druhého kola: 06.04.2024 (ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov v prvom kole).

IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na nasledujúce dni:
22.03.2024 (v prípade konania druhého kola 05.04.2024) čas podľa dohody v trvaní 1 hod.
23.03.2024 (v prípade konania druhého kola 06.04.2024) od 05:00 do 00:00 hod., t.j. 19 hod.
24.03.2024 (v prípade konania druhého kola 07.04.2024) od 00:00 do 01:00 hod., t.j. 1 hod.

Doba výpožičky trvá **21 hod.** v každom kole.

V.

Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady vo výške **454,50 €** uhradiť na účet požičiavateľa uvedený v článku I. do 28.03.2024. V prípade konania druhého kola volieb sa vypožičiavateľ zaväzuje prevádzkové náklady vo výške **454,50 €** uhradiť na účet požičiavateľa uvedený v článku I. do 11.04.2024.
2. Výška úhrady za služby a spôsob jej výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a) Občianskeho zákonníka.

V Košiciach 18.03.2024

V Košiciach 18.03.2024

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
Mestská časť Košice-Západ

.....
Ing. Terézia Hrebeňárová, v.r.
Základná škola sv. Cyrila a Metoda

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2024.

Prílohy:

Príloha č. 1. : Výpočtový list

Výpočtový list**Tepló:**

vypožičaná plocha na voľby: 5 tried + príslušené plochy (chodby, schodište, sociálne zariadenia) v celkovej výmere cca 490 m²

doba výpožičky: 21 hod

Nc - celkové náklady za rok €/m²

N(p,t) - náklady v závislosti od plochy a času (€)

Sp - vypožičaná plocha (m²): 490 m²

tp - doba výpožičky (hod): 21 hod

$$Nc = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m}^2\text{)}} = \frac{77\,211,95}{2\,843,4} = 27,15 \text{ €/m}^2$$

$$N(p,t) = \frac{Nc}{21 \text{ hodín} \times 195 \text{ dní vykúr. sezóny}} \times Sp \times tp = \frac{27,15}{21 \times 195} \times 490 \times 21 = 68,22 \text{ €}$$

po zaokrúhlení **68,20 €**

Voda: (studená voda)

Msv - náklady na spotrebovanú studenú vodu v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb

tp - doba výpožičky (hod): 21 hod

Pos - počet osôb vo vypožičanom objekte: 31

aktuálna sadzba za vodné a stočné spolu je 3,60 € s DPH za 1 m³ studenej vody

200 - priemerný počet pracovných dní v kalendárnom roku

celková priemerná spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³.

$$Msv = \frac{Pos \times 7(m^3)}{21 \text{ hod} \times 200 \text{ prac.dní}} \times tp \times \text{sadzba (€)} = \frac{31 \times 7}{4200} \times 21 \times 3,60 = 3,91 \text{ €}$$

po zaokrúhlení **3,90 €**

Elektrická energia:

Výkon (KWh) vo vypožičanom objekte za 1 hod x doba výpožičky (hod) x sadzba (0,23 € s DPH za 1 KWh)

Odhadom 40 KWh za 21 hod x 0,23 € = **9,20 €**

Upratovanie

Za upratovanie miestností, chodieb, sociálnych zariadení a vonkajšieho vstupu do budovy bude vyplatená upratovačke školy odmena vo výške **50,00 €**. V odmene je zohľadnená skutočnosť, že upratovanie bude vykonané v deň pracovného pokoja (nedeľa).

Odvod do poisťovni za zamestnávateľa: 36 % z odmeny, t. j. **18,00 €**

Služby prevádzkového zamestnanca - školníka

Otvárať a zatvárať budovu školy, vykonávať dozor a poskytovať prípadnú pomoc počas konania volieb bude prevádzkový zamestnanec školy – školník. Za výkon práce mu bude vyplatená odmena vo výške **130,00 €**. V odmene je zohľadnená skutočnosť, že dozor bude vykonávaný v deň pracovného pokoja a v noci.

Odvod do poisťovni za zamestnávateľa: 36 % z odmeny, t. j. **46,80 €**

Služby informatika

Za poskytnutie operatívnej pomoci informatika pre okrskové volebné komisie v dohodnutom rozsahu, t. j. funkčnosť počítačov, tlačiarňí a pripojenia do siete internet bude informatikovi školy vyplatená odmena vo výške **65,00 €**. V odmene je zohľadnená skutočnosť, že práca bude vykonávaná v deň pracovného pokoja a v noci. Predpokladaný výkon práce informatika sú 3 hodiny.

Odvod do poisťovni za zamestnávateľa: 36 % z odmeny, t. j. **23,40 €**

Internetové pripojenie

Za pripojenie 4 volebných okrskov do siete internet sa uplatňuje finančná náhrada v sume 10 € na jeden volebný okrsk, spolu v sume **40 €**.

Sumár:

Teplo	68,20 €
Voda	3,90 €
Elektrická energia	9,20 €
Upratovanie	50,00 €
Služby prevádzkového zamestnanca – školníka	130,00 €
Služby informatika	65,00 €
Odvody za zamestnávateľa spolu za 3 zamestnancov	88,20 €
Internetové pripojenie	40,00 €
SPOLU k úhrade:	454,50 €