

Zmluva o výpožičke č. 214022024

uzatvorená podľa § 52 ods. 5 a § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

VYP_007/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola, Trebišovská 10, Košice
štatutárny orgán: Mgr. Peter Fábry, riaditeľ školy
sídlo: Trebišovská 10, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 930 906 7001/5600
IBAN : SK27 5600 0000 0093 0906 7001
IČO: 35546123
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to triedy č. 3, 4, 5, 6, 7 a chodieb, celkom vo výmere 517 m², nachádzajúce sa v budove základnej školy na Trebišovskej ulici č. 10, Košice, stavba so súpisným číslom 10, na parcele č. 1253, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, obec Košice, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15649.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 263/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre volebné okrsky pre konanie volieb prezidenta SR, ktoré sa budú konať dňa 23.03.2024. V prípade, ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, je deň 06.04.2024 určený pre druhé kolo volieb.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. kolo:

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na dni 22.03.2024 - 24.03.2024.**

22.03.2024 od 14.00 hod. do 15.00 hod. /t.j. 1 hod.

23.03.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. /t.j. 19 hod.

24.03.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. /t.j. 1 hod.

Spolu 21 hodín na základe žiadosti 313/2024/MO z Mestskej časti Košice-Západ.

2. kolo:

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na dni 05.04.2024 - 07.04.2024.**

05.04.2024 od 14.00 hod. do 15.00 hod. /t.j. 1 hod.

06.04.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. /t.j. 19 hod.

07.04.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. /t.j. 1 hod.

Spolu 21 hodín na základe žiadosti 313/2024/MO z Mestskej časti Košice-Západ.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej **výške 418,28 €** za každé kolo uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, číslo účtu: SK27 5600 0000 0093 0906 7001, variabilný symbol - 214022024, za 1. kolo do 28.03.2024 a za 2. kolo do 11.04.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 18.03.2024

V Košiciach 18.03.2024

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Fábry, v.r.
riaditeľ

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2024.

Príloha č. 2

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Trebišovská 10, 040 11 KOŠICE
Výpočet prevádzkových nákladov

- *Voľby prezidenta SR :*
- *prenajatá plocha na 21 hodín*
- *1.pav.4 triedy +1 obslužná miestnosť + príslušné plochy (chodby, schodište, soc. zariadenia) –*
- 33 osôb vo volebných komisiách - prenájatá plocha v celkovej výmere 517 m²*

2. Voda:

*Podľa vyhlášky 397 /2003 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách je stanovená sadzba :
Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7m³*

TEPLÁ VODA V UVEDENOM PAVILÓNE NIE JE – bez výpočtu

Studená voda:

$$\begin{array}{rcl} 33 \times 7 \text{ /m}^3/ & & 231 \\ M_{SV} = \frac{21 \text{ /h/} \cdot 3,73}{24 \text{ /h/} \times 200} = \frac{21 \text{ /h/} \cdot 3,73}{4800} = \underline{\underline{3,92 \text{ €}}} \end{array}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu /h/

3. Elektrina:

Výkon /KW / v prenajatom objekte x t_p /h/ x sadzba 1,55 €

*Odhadom 4,20 x11 hodín x 2,00 € = 92,40 €
/4 triedy x 6 ks žiar. 100W + obslužná miestnosť 6 ks + chodby, WC, vstup – 40 ks žiar. -
doba svietenia cca 15 hodín..*

Výdavky a poplatky za prístup k internetu vo výške 10 €/okrsok = 4 x 10,- = 40,- €

4. Upratovanie:

22.03.2024 : príprava miestností – vynášanie lavíc a stoličiek = 1 hod. x 6,00 € = 6,00 €
24.03.2024 : upratanie miestností , chodieb, sociálnych zariadení v nedeľu(príplatok za prácu v nedeľu 4,03 € / hod.+ hodinová mzda 6,00 € = 10,03 € = 6 hodín x 10,03 € = 60,18 €
Čiastka 6,00 + 60,18 = 66,18 € + 23,13 (odvody 34,95%)= 89,31 € bude vyplatená v odmene p. upratovačke našej školy.

Informatik : – hodinová mzda 7,00 €

22.03.2024 : príprava a zabezpečenie počítačov, tlačiarň do jednotlivých okrskov, spoluprac a s členmi komisií : 1 hodina = **7,00 €**

23.03.2024 : od 22.00 hod. do 00.00 hod. = 2 hodiny = $2 \times 7 + 2,02/\text{prípl.za hod. prácu v sobotu} \times 2 + 1,61 / \text{prípl za prácu v noci} \times 2 =$ **21,26 €**

24.03.2024 : od 00.00 hod. do 01.00 hod. = $1 \times 7 + 4,03/\text{prípl za prácu v nedeľu/hod.} \times 1 + 1,61 / \text{prípl za prácu v noci/hod.} \times 1 =$ **12,64 €**

Spolu : $7,00 + 21,26 + 12,64 = 40,90 + 14,30 (\text{odvody } 34,95\%) =$ **55,20 €**

Zodpovedná osoba v čase konania referenda: školník

22.03.2024 : príprava miestností ,zabezpečenie kovových vešiakov, násteniek na zverejnenie vzoru lístka na hlasovanie : 1 hodina = **7,00 €**

23.03.2024 : otváranie budovy školy od 05.00 hod do 08,00 hod. : $3 \times 7 + 3 \times 2,02/\text{prípl.za hod. prácu v sobotu} + 1,61 / \text{prípl za prácu v noci} \times 1 =$ **28,67 €**

24.03.2024 : vynášanie lavíc a stoličiek , upratanie násteniek, kovových vešiakov : od 08,00 hod. do 12.00 hod = $6 \times 7,00 + 6 \times 4,03(\text{príplatok za prácu v nedeľu } 4,03 \text{ € / hod.} =$ **66,18 €**

Spolu : $7 + 28,67 + 66,18 = 101,85 \text{ €} + 35,60 (\text{odvody } 34,95\%) =$ **137,45 €**

Vypracovala: hosp. školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Trebišovská 10, 040 11 KOŠICE

Výpočet prevádzkových nákladov

- Voľby prezidenta SR : 2. kolo
- prenajatá plocha na 21 hodín
- 1.pav.4 triedy +1 obslužná miestnosť + príslušené plochy (chodby, schodište, soc. zariadenia) –
- 33 osôb vo volebných komisiách - prenajatá plocha v celkovej výmere 517 m²

2. Voda:

Podľa vyhlášky 397 /2003 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách je stanovená sadzba :
Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7m³

TEPLÁ VODA V UVEDENOM PAVILÓNE NIE JE – bez výpočtu

Studená voda:

$$M_{sv} = \frac{40 \times 7 / m^3 /}{24/h / \times 200} \cdot 21 /h / \cdot 3,73 = \frac{231}{4800} \cdot 21/h / \cdot 3,73 = \underline{\underline{3,92 \text{ €}}}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu /h/

3. Elektrina:

Výkon /KW / v prenajatom objekte $\times t_p$ /h/ $\times$ sadzba 1,55 €

Odhadom 4,20 x 11 hodín x 2,00 € = 92,40 €
/4 triedy x 6 ks žiar. 100W + obslužná miestnosť 6 ks + chodby, WC, vstup – 40 ks žiar. - doba svietenia cca 15 hodín..

Výdavky a poplatky za prístup k internetu vo výške 10 €/okrsok = 4 x 10,- = 40,- €

4. Upratovanie:

06.04.2024 : príprava miestností – vynášanie lavíc a stoličiek = 1 hod. x 6,00 € = 6,00 €

07.04.2024 : upratovanie miestností , chodieb, sociálnych zariadení v nedeľu(príplatok za prácu v nedeľu 4,03 € / hod. + hodinová mzda 6,00 € = 10,03 € = 6 hodín x 10,03 € = 60,18 €
Čiastka 6,00 + 60,18 = 66,18 € + 23,13 (odvody 34,95%) = 89,31 € bude vyplatená v odmene p. upratovačke našej školy.

Informatik : – hodinová mzda 7,00 €

05.04.2024 : príprava a zabezpečenie počítačov, tlačiarň do jednotlivých okrskov, spolupráca s členmi komisií : 1 hodina = 7,00 €

06.04.2024 : od 22.00 hod. do 00.00 hod. = 2 hodiny = 2 x 7 + 2,02/prípl.za hod. prácu v sobotu x 2 + 1,61 / prípl za prácu v noci x 2 = 21,26 €

07.04.2024 : od 00.00 hod. do 01.00 hod. = 1 x 7 + 4,03/prípl za prácu v nedeľu/hod. x 1 + 1,61 / prípl za prácu v noci/hod. x 1 = 12,64 €

Spolu : 7,00 + 21,26 + 12,64 = 40,90 + 14,30 (odvody 34,95%) = 55,20 €

Zodpovedná osoba v čase konania referenda: školník

05.04.2024 : príprava miestností ,zabezpečenie kovových vešiakov, násteniek na zverejnenie vzoru lístka na hlasovanie : 1 hodina = **7,00 €**

06.04.2024 : otváranie budovy školy od 05.00 hod do 08,00 hod. : $3 \times 7 + 3 \times 2,02$ /prípl.za hod. prácu v sobotu + 1,61 / prípl za prácu v noci $\times 1 =$ **28,67 €**

07.04.2024 : vynášanie lavíc a stoličiek , upratanie násteniek, kovových vešiakov : od 08,00 hod. do 12.00 hod = $6 \times 7,00 + 6 \times 4,03$ (príplatok za prácu v nedeľu $4,03 \text{ €} / \text{hod.} =$ **66,18 €**

Spolu : $7 + 28,67 + 66,18 = 101,85 \text{ €} + 35,60$ (odvody 34,95%) = 137,45 €

Vypracovala: hosp. školy