

Zmluva o výpožičke č. 210-3-2024

uzatvorená podľa § 659 OZ

VYP_005/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Bernoláková 16, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
sídlo: Bernoláková 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 9308885002/5600
IBAN SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 35543019
„ďalej len **požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

Článok II.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov a to triedy č. 74, 75, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 66, 67, 69, 70, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí **v budove Základnej školy Bernoláková 16 , Košice, stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - TERASA, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15645.**
- Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania volebných miestností z dôvodu konania volieb na prezidenta Slovenskej republiky.**

Článok IV.

Doba výpožičky

- Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to dňa 22.03.2024 v rozsahu 1 hod. za účelom prípravy volebných okrskov, 23.03.2024 od 05:00 hod. do 00:00 hod. a 24.03.2024 od 00:00 hod. do 01:00 hod.**

Spolu 21,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č.: 313/2024/MO

- V prípade, ak v prvom kole konanom dňa 23.03.2024 ani jeden z kandidátov na prezidenta nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov, bude sa konať druhé kolo volieb dňa 06.04.2024.
Za účelom prípravy volebných okrskov v druhom kole volieb, by boli prenajímateľovi poskytnuté nebytové priestory dňa 05.04.2024 v rozsahu 1 hod., 06.04.2024 od 05:00 hod. do 00:00 hod. a 07.04.2024 od 00:00 hod. do 01:00 hod.

Spolu 21,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č. 313/2024/MO

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady vo výške **503,03 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002, variabilný symbol 23032024 do 28.03.2024.**
2. Ostatné prevádzkové náklady vo výške **424,78 €** sa zaväzuje vypožičiavateľ uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002, variabilný symbol 23032024 do 11.04.2024 len v prípade konania druhého kola volieb.**
3. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 18.03.2024

V Košiciach, dňa 18.03.2024

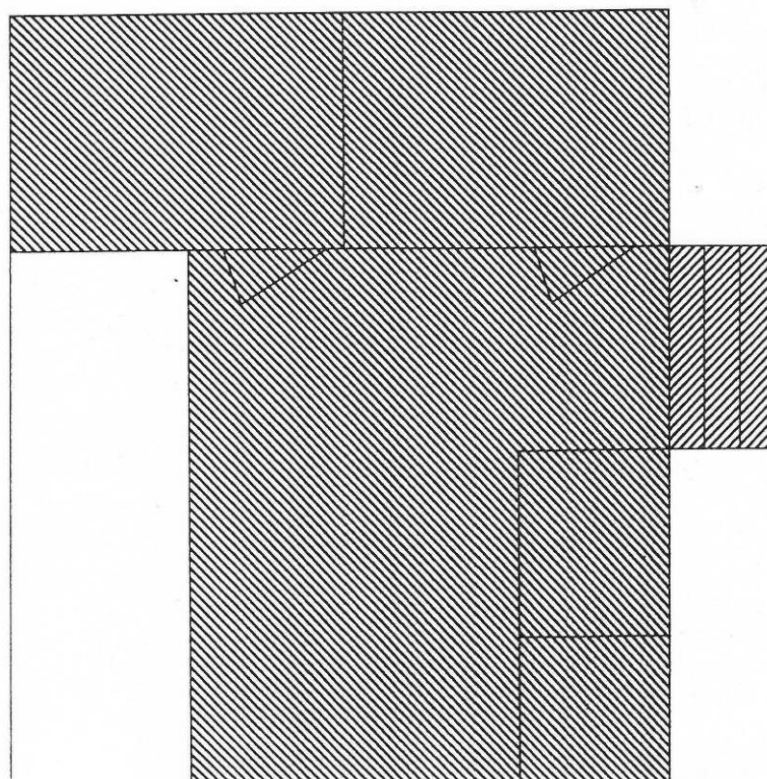
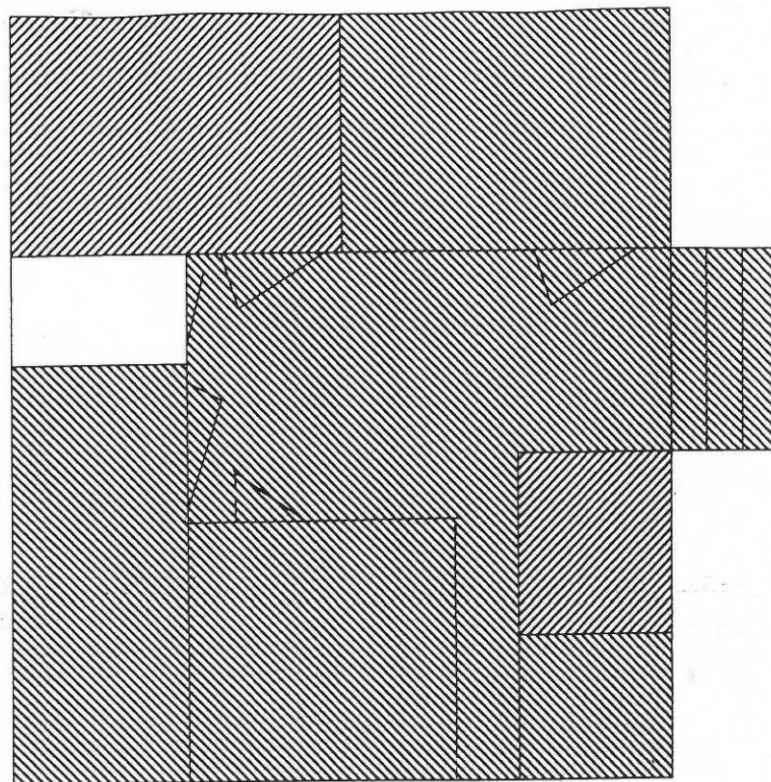
Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
v.r.

.....
Mgr. Marcel Vrchota, starosta
v.r.

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2024.



Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Voľby prezidenta SR" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu 1. KOLO					
Prevádzkové náklady /22.03.-24.03.2024/					
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²) Ber.16,18	9 798,00			Podiel	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,40				
S ks - prenajatá plocha (m ²)	195,00	1,99%		0,0199	
		15,00%		0,15	
Počet osôb v prenajatej časti	37,0	V uvedenom období			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh	počet vyk. hod		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02724	45 604	589		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00505				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01331				
Hodinové náklady na vykurovanie	11,99005				
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	1,35000				
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	16,18657				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1124	304 029,64	34 172,93	41 007,52	
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	319,5498	58,7800	18 783,14	22 539,76	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				63 547,28	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 002,000	2 837,56	3 405,08	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,2671	2 711,000	3 435,11	4 122,13	
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		22 964	10 793,17	12 951,81	
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9 842	4 625,65	5 550,78	
N E - náklady elektriny celkom	0,4700	32 806	15 418,82	18 502,58	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,112400	111,5295	12,54	15,04	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0216	6,89	8,27	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				23,31	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	3,545	10,04	12,05	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,1293	0,16	0,20	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		21	9,72	11,66	
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,34	4,86	5,83	
N Eks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4700	31	14,58	17,49	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			23,31	
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			106,18	
	Studená voda			12,05	
	Zrážková voda			0,20	
	Elektrina			17,49	
	Poplatok za spracovanie údajov			17,45	
	Technik			286,10	
	Upratovanie			40,25	
Náklady celkom				503,03	

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Voľby prezidenta SR" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu 2. KOLO					
Prevádzkové náklady /05.04.-07.04.2024/					
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²) Ber.16,18	9 798,00			Podiel	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,40				
S ks - prenajatá plocha (m ²)	195,00	1,99%		0,0199	
		9,00%		0,09	
Počet osôb v prenajatej časti	37,0	V uvedenom období			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh		počet vyk. hod	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01634	27 363		589	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00505				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01331				
Hodinové náklady na vykurovanie	11,99005				
Percentuálny podiel na vykurovanie (apríl)	0,81000				
Hodinové náklady na vykurovanie (apríl)	9,71194				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1124	304 029,64	34 172,93	41 007,52	
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	319,5498	58,7800	18 783,14	22 539,76	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				63 547,28	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 002,000	2 837,56	3 405,08	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,2671	2 711,000	3 435,11	4 122,13	
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		22 964	10 793,17	12 951,81	
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9 842	4 625,65	5 550,78	
N E - náklady elektriny celkom	0,4700	32 806	15 418,82	18 502,58	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,112400	66,9177	7,52	9,03	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0129	4,13	4,96	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				13,99	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	3,545	10,04	12,05	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,1293	0,16	0,20	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		21	9,72	11,66	
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,34	4,86	5,83	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4700	31	14,58	17,49	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			13,99	
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			63,71	
	Studená voda			12,05	
	Zrážková voda			0,20	
	Elektrina			17,49	
	Poplatok za spracovanie údajov			8,60	
	Technik			270,18	
	Upratovanie			38,57	
Náklady celkom				424,78	