

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_004/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Základná škola

štatutárny orgán: Mgr. Anna Demeterová, riaditeľka školy

sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002

IČO: 35542888

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice-Západ

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta

sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512

IČO: 00690970

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: pavilón A - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenia, schodište, chodba, 3x trieda na 1. poschodí, pavilón B - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenie o celkovej výmere 450 m2, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Slobody 1, Košice - stavba so súpisným číslom 239 na parcele C KN č. 536 a 535, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice-Západ, okres: Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15648.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereneného majetku na základe zmluvy č. 85/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby prezidenta SR, termín pre prvé kolo: 23.03.2024 a v prípade konania druhého kola: 06.04.2024 (ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov).

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa **22.03.2024** - odovzdanie miestností podľa dohody v trvaní cca 1 hod., **23.03.2024** od 05:00 hod. do 24:00 hod., spolu 19 hodín, **24.03.2024** od 00:00 hod. do 01:00 hod. v rozsahu 1 hodiny, a na obdobie odo dňa **05.04.2024** - odovzdanie miestností podľa dohody v trvaní cca 1 hod., **06.04.2024** od 05:00 hod. do 24:00 hod., spolu 19 hodín, **07.04.2024** od 00:00 hod do 01:00 hod v rozsahu 1 hodiny

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady za 1. kolo v celkovej výške **1 026,21 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy do 28.03.2024 a v prípade konania 2. kola uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške **1 026,21 €** na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy do 11.04.2024.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

V Košiciach 18.03.2024

V Košiciach 18.03.2024

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Anna Demeterová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2024.