

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 1/2024				
Predpokladané prevádzkové náklady od 05.04.-07.04.2024. Voľby prezidenta SR.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	921,68	23,51%		0,2351
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	62	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03978	91 833,3330		588,8889
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	612 222,22	72 609,56	87 131,47
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	132,3435	37 631,24	45 157,49
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 288,95
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,5449	703	1 789,06	2 146,88
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 208,86	1 531,74	1 838,09
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		18 253	8 863,88	10 636,65
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		7 823	3 798,81	4 558,57
N E - náklady elektriny celkom	0,4856	26 075	12 662,68	15 195,22
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	769,9817	91,32	109,58
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,1664	47,33	56,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				166,38
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,5449	5,9404	15,12	18,14
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,6814	0,86	1,04
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		56,3269	27,35	32,82
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		36,8629	17,90	21,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4856	93,1898	45,26	54,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			166,38
	Studená voda			18,14
	Zrážková voda			1,04
	Elektrina			54,31
	Poplatok za spracovanie údajov			16,34
	IT Technika neotebook + tlačiarne			250,00
	Internet			70,00
	IT Technik			340,00
	Upratovanie			110,00
Košice, 09.02.2024	Spolu			1 026,21

