

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods. 1, písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_003/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Základná škola

štátutárny orgán: PaedDr. Jana Poprocká, riaditeľka ZŠ Kežmarská 30
sídlo: Kežmarská 30, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001
IČO: 35542624
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice - Západ

Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to prízemie: miestnosť číslo 39 - trieda 8.A, miestnosť číslo 40 - trieda 6.C, chodba a toalety prízemie, prvé poschodie: miestnosť č. 95 - trieda 7.C., miestnosť č. 96 - trieda 6.A, miestnosť č. 99 - technická miestnosť, chodba a toalety - 1.poschodie, celkom vo výmere 600 m², nachádzajúce sa v budove základnej školy na Kežmarskej ulici č. 30, 040 11 Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: TERASA, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 68/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby prezidenta SR, termín pre prvé kolo: 23.03.2024 a v prípade konania druhého kola: 06.04.2024 (ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov).

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa:

1.kolo

Termín prípravy priestorov: 22.03.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 23.03.2024 od 5.00 hod do 24.00 hod v rozsahu 19 hodín

24.03.2024 od 0.00 hod do 1.00 hod v rozsahu 1 hodina

Počet hodín spolu: 21 hodín

2.kolo

Termín prípravy priestorov: 05.04.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 06.04.2024 od 5.00 hod do 24.00 hod v rozsahu 19 hodín

07.04.2024 od 0.00 hod do 1.00 hod v rozsahu 1 hodina

Počet hodín spolu: 21 hodín

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** za 1. kolo v celkovej výške **523,73 €** uhradiť **na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001, variabilný symbol 12024** do 28.03.2024 a v prípade konania 2. kola uhradiť **prevádzkové náklady** v celkovej výške **523,73 €** uhradiť **na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001, variabilný symbol 12024** do 11.04.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. predpoklad prevádzkových nákladov (1. kolo volieb)
3. predpoklad prevádzkových nákladov (2. kolo volieb)

V Košiciach, 18.03.2024

V Košiciach, 18.03.2024

.....
PaedDr. Jana Poprocká, v.r.
riadiateľka

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2024.