

Výpočet prevádzkových nákladov (prezidentské voľby 2024) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady /23.03.2024/		zmluva č. 1 /2024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 843,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		600,00	21,10%	0,2110
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		26	V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		21,00	teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02375	39 765	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00394		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00491		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01425		
Hodinové náklady na vykurovanie		11,66369		
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)		1,35000		
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)		15,74598		
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim		8		
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,14380	265 098,00	38 121,09	45 745,31
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	292,37160	45,8100	13 393,54	16 072,25
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 817,56
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,99400	807	2 416,16	2 899,39
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 139	2 914,00	3 496,80
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		22 340	6 255,14	7 506,17
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9574,2	2 680,78	3 216,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2800	31 914	8 935,92	10 723,10
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,143800	299,2665	43,03	51,64
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,37160	0,0517	15,12	18,14
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				69,79
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,308	9,90	11,88
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	1,0820	1,47	1,77
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		61,8804	17,33	20,79
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,9700	3,35	4,02
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2800	73,8504	20,68	24,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			69,79
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			56,18
	Studená voda			11,88
	Zrážková voda			1,77
	Elektrina			24,81
	Poplatok za spracovanie údajov			17,48
	Prístup k internetu			40,00
	THP+IT			301,82
Košice, 08.02.2024	Spolu			523,73