

Zmluva o nájme pozemku

č. 54/2024/INT/MZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688

DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca:

SLOVKOREKT

Špeciálne cestné práce, spol. s r.o.

Sídlo: Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Konajúci:

Kontaktná osoba: Ing. Michal Furdek-výrobný riaditeľ

IČO: 31602363

DIČ: 2020429059

IČ DPH:SK2020429059

(ďalej len „*nájomca*“)

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Podbrezová, obec: Podbrezová zapísanej na liste vlastníctva č. 640, ako parc. C KN č. 1697/1 o výmere 5638 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 1696/1 o výmere 1330 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť z nehnuteľností uvedených v čl. II v bode. 2.1 tejto zmluvy, a to plocha určená na dočasné uloženie stavebného materiálu (bližšie grafická príloha) pre stavbu: „I/66 Podbrezová – rekonštrukcia cesty II. etapa“.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán **vo výške 700,00 €** za plochu 1360 m² (slovom: sedemsto eur) a je splatné jednorázovo, v lehote a za podmienok na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v mesiaci máj 2024. Cena nájmu zahŕňa aj užívanie predmetu nájmu z dôvodu bezdôvodného obohatenia pred uzatvorením nájomnej zmluvy-mesiac apríl 2024.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do dohodnutej lehoty podľa vystavenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,50 EURO (slovom: nula euro a 50 centov) za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu pre stavbu „I/66 Podbrezová – rekonštrukcia cesty II. etapa“.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, **s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.11.2024.**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 1. mesiac; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do troch (3) pracovných dní.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení..
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3. vyhotoveniach podpísali. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle a elektronickej úradnej tabuli.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli na inej dobe účinnosti.

V Podbrezovej dňa 24.4.2024

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.4.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr.Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
SLOVKOREKT
Špeciálne cestné práce spol. s r.o.

Príloha: 1.Grafické znázornenie predmetu nájmu