

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	192/2024
Nz	13900/2024
NCRIs	14296/2024

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 7.5.2024 (slovom siedmeho mája dvetisícdvadsaťštyri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:—

—**1/ Jozef Zuzula, rod. Zuzula**, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom 952 01 Vrábľa, Štúrova 524/3, č. OP: [redacted], občan SR, štátna príslušnosť: slovenská—

—a—

—**2/ Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostom obce Jozefom Füle, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom 952 01 Tajná 165, č. OP: [redacted] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská.—

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto—

—**zámennú zmluvu**—

—**1/ Jozef Zuzula** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Tajná, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 921** ako parcela registra „C“:

- parc.č. 16/18 zast. plocha a nádvorie o výmere 1039 m²,-----
v celosti 1/1.-----

—**2/ Obec Tajná** je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, takto:-----
v **LV č. 596** ako parcela registra „E“:-----

- parc.č. 15/1 ost. plocha o výmere 1125 m², v celosti 1/1,-----
v **LV č. 471** ako parcela registra „C“:-----

- parc.č. 16/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 1245 m², v celosti 1/1.-----

—**3/ GP č. 21/2023** vyhotoveného Ing. Mariom Lőrinczim dňa 23.2.2024 a úradne overeného dňa 15.3.2024 pod č. G1-475/2024:-----

- z parcely registra „C“: parc.č. 16/13 bola novovytvorená parcela registra „C“:
parc.č. 16/20 zast. plocha a nádvorie o výmere 156 m²,-----

Druhá strana-----

- z parcely registra „E“: parc.č. 15/1 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 15/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m2,-----

- z parcely registra „C“: parc.č. 16/18 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 16/21 zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m2.-----

- **Jozef Zuzula odovzdáva Obci Tajná** nehnuteľnosť, opísanú v bode 3/ tejto zmluvy:-----

- novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 16/21 zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m2,-----

do vlastníctva v celosti 1/1 a **Obec Tajná** ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti, opísané v bode 3/ tejto zmluvy:-----

- novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 16/20 zast. plocha a nádvorie o výmere 156 m2,-----

- novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 15/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m2,-----

do vlastníctva v celosti 1/1 **Jozefovi Zuzulovi**, ktorý tieto nehnuteľnosti za výmenu prijíma.-----

—4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti Jozef Zuzula doplatí Obci Tajná sumu 6.120,- eur (30,- eur/m2) na účet č. SK47 5600 0000 0022 2588 2007 v termíne do 14.5.2024.-----

—5/ Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť.-----

—6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo zámenu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 29.4.2024 uznesením č. 86/2024.-----

—7/ Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech účastníkov tejto zmluvy.-----

—9/ Poplatky, súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok do katastra nehnuteľností, uhradí Obec Tajná.-----

—10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

Tretia strana

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 7. mája 2024

—Jozef Zuzula v.r., Jozef Füle v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, znak obce, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 192/2024 a Nz 13900/2024, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 7. mája 2024




JUDr. Helena Rozborová
notár