

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 191/2024
Nz 13892/2024
NCRI 14290/2024

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 7.5.2024 (slovom siedmeho mája dvetisícdvadsaťštyri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:—

—1/ **Jozef Zuzula, rod. Zuzula**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 952 01 Vrábľe, Štúrova 524/3, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská—

—a manželka—

—2/ **Magdaléna Zuzulová, rod. Pódová**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 952 01 Vrábľe, Štúrova 524/3, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,—

—ďalej v zmluve ako predávajúci—

—a—

—3/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostom obce Jozefom Füle, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 952 01 Tajná 165, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,—

—ďalej v zmluve ako kupujúca obec.—

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:—

kúpnu zmluvu—

—1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1146** ako parcely registra „C“:—

- parc.č. 3/4 ost. plocha o výmere 400 m²,—
- parc.č. 3/5 ost. plocha o výmere 30 m²,—

v celosti 1/1.—

—2/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, v podiele 1/2 vzhľadom k celku predávajú a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku kupujúcej obci prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich, v podiele 1/2 vzhľadom

Druhá strana-----

k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je 1,- eur (slovom jedno eur) a bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Zástupca kupujúcej obce berie na vedomie, že v časti „C ťarchy“ cit. LV je zapísané:-----

- Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo cez pozemok registra C KN parcela č. 3/4 a 3/5 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba materská škola so súp.č. 2 na pozemku C KN parc.č. 16/14 podľa V-3781/2023, - 44/2023,-----

ktoré preberá.-----

—5/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať:-----

- na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy (okrem ťarchy opísanej v bode 4/ tejto zmluvy), vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkol'vek žaloby, nároku a požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,-----

- vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov a nárokov štátnych a správnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcich uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,-----

- uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej plnením nevzniká a v budúcnosti ani nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému z tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou,-----

- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s dojednaniami strán, neprebiehajú a nebudú prebiehať žiadne súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcim, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcu obec,-----

- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej dojednaniami nevzniká žiadnej tretej osobe prednostné právo na kúpu predmetu kúpy.-----

Tretia strana

—Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností uznesením č. 87/2024.

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—7/ Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu obec prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcej obce.

—9/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad.

—Vo Vrábľoch dňa 7. mája 2024

—Jozef Zuzula v.r., Magdaléna Zuzulová v.r., Jozef Füle v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, znak obce, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 191/2024 a Nz 13892/2024, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 7. mája 2024



JUDr. Helena Rozborová
n o t á r