

**Dohoda o platbách č. 10**  
**za nájom a služby nebytových priestorov**  
**k zmluve o nájme č. 5656**

**Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.**

**1/ Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/7732084  
(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

a

**2/ Nájomca:**

Obchodné meno: **Základná umelecká škola J. Pöschla**  
Sídlo: 080 01 Prešov, Prostějovská 36  
Registrácia: Okresný úrad v Prešove  
Zastúpenie: PaedDr. Jozef Hrušovský, PhD., riaditeľ  
IČO: 36159085  
DIČ: 0036159085  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 0816 3195  
Kontaktné údaje: 0915 868 270, [zusjp.presov@zusjp.eu](mailto:zusjp.presov@zusjp.eu)  
Číslo E schránky:  
(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Rozpis platieb v zmysle Čl. V zmluvy je nasledovný:**

	<b>cena bez DPH</b>	<b>sadzba DPH</b>	<b>daň</b>	<b>spolu s DPH</b>
Nájom	42.17	0%	0.00	42.17
Garáž	0.00	0%	0.00	0.00
Pozemok	0.00	0%	0.00	0.00
<b>Nájom spolu</b>	<b>42.17</b>		<b>0.00</b>	<b>42.17</b>
Vykurovanie	286.00	20%	57.20	343.20
Vodné a stočné	29.00	20%	5.80	34.80
El. energia	19.00	20%	3.80	22.80
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Komunálny odpad	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie spoločných priestorov	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	2.00	20%	0.40	2.40
<b>Služby spolu</b>	<b>336.00</b>		<b>67.20</b>	<b>403.20</b>
<b>Predpis celkom</b>	<b>378.17</b>		<b>67.20</b>	<b>445.37</b>

**Splátkový kalendár na rok 2024:**

Variabilný symbol	Dátum Dodania	Dátum splatnosti	Základ DPH	Sadzba DPH	Daň	Spolu s DPH	Celkom
565605	05.05.2024	05.05.2024					
<b>Doplatok nájom (inflácia 10,5 %)</b>			2.67	0%	0.00	2.67	
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>405.87</b>
565606	05.06.2024	05.06.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565607	05.07.2024	05.07.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565608	05.08.2024	05.08.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565609	05.09.2024	05.09.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565610	05.10.2024	05.10.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565611	05.11.2024	05.11.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>
565612	05.12.2024	05.12.2024					
			336.00	20%	67.20	403.20	<b>403.20</b>

Jednotlivé splátky uhrádzajte ku dňu dodania služby, ktorým je dátum splatnosti, **NAJSKÔR** však v prvý deň mesiaca, v ktorom je príslušná splátka splatná. Pri platbe jednotlivých splátok používajte variabilný symbol podľa splátkového kalendára.

**Informácia pre platiteľ'ov DPH:**

Do kontrolného výkazu DPH ku každej splátke uvádzajte ako poradové číslo faktúry, **číslo nájomnej zmluvy 5656**.

Dátum tlače: 29.02.2024

Rozpis platieb vypracovali:

Ing. Tomáš Komloš  
Ing. Zuzana Uhrinová

## VÝPOČTOVÝ LIST č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5656

### 1/ Prenajíateľ

**Obchodné meno:** PREŠOV REAL,s.r.o.  
**IČO:** 31722814  
**DIČ:** 2020521393  
**IČ DPH:** SK2020521393  
**Zastúpený:** JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov  
**Číslo účtu:** SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 5656 KS 0308  
**Kontaktné údaje:** sekretariat@presovreal.sk , telefón: 051/7732084  
(ďalej v texte ako "prenajíateľ")

a

**2/ Nájomca:** Základná umelecká škola J. Pöschla  
**Sídlo:** 080 01 Prešov Prostějovská 36  
**Zastúpený:** PaedDr. Jozef Hrušovský,PhD.  
**IČO:** 36159085  
**DIČ:** 0036159085  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s. pobočka Prešov  
**Číslo účtu:** SK40 7500 0000 0040 0816 3195  
(ďalej v texte ako "nájomca")

### Údaje o užívanom nebytovom objekte

**Adresa:** MŠ Bernoláková 17  
**Poloha v dome:** I.nadzemné podlažie  
**Pôvodné určenie:** materská škola  
**Spôsob využitia:** pre výchovno-vzdelávací proces žiakov ZUŠ  
**Počet osôb:** 9

### Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz komunálneho odpadu

### Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	vestibul	13.89	13.89	1.00	13.89	0.000000	0.00
2	1	predsieň	10.41	10.41	1.00	10.41	0.000000	0.00
3	1	chodba	13.77	13.77	1.00	13.77	0.000000	0.00
4	1	chodba	19.62	19.62	1.00	19.62	0.000000	0.00
5	1	predsieň	10.59	10.59	1.00	10.59	0.000000	0.00
6	1	WC	3.17	3.17	1.00	3.17	0.000000	0.00
7	1	učebňa	12.59	12.59	1.60	20.14	0.000000	0.00
8	1	učebňa	12.04	12.04	1.60	19.26	0.000000	0.00
9	1	chodba	11.32	11.32	1.00	11.32	0.000000	0.00
10	1	sklad	6.63	6.63	1.00	6.63	0.000000	0.00
11	1	sklad	5.19	5.19	1.00	5.19	0.000000	0.00
12	1	telocvičňa	79.95	79.95	1.60	127.92	0.000000	0.00
13	1	učebňa	48.65	48.65	1.60	77.84	0.000000	0.00
14	1	sklad	15.62	15.62	1.00	15.62	0.000000	0.00
15	0	ročný nájom	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	42.17
<b>SPOLU:</b>			<b>263.44</b>	<b>263.44</b>		<b>355.37</b>		<b>42.17</b>

**Dátum tlače:** 29.02.2024  
**Výpočtový list vypracoval:** Ing. Zdenka Kazimírová