

**Zmluva o krátkodobom užívaní priestorov za účelom konania
volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024
ev.č. 139/2024**

Čl. I

Zmluvné strany

Správca:	Základná škola
zastúpený:	PhDr. Robert Berta, MBA, riaditeľ
sídlo:	L. Kossutha 580/56, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO:	35541156
DIČ:	2021664513
IBAN:	SK90 0900 0000 0005 5189 7440

(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ:	Mesto Kráľovský Chlmec
Zastúpený:	Ing. Karol Pataky, primátor
sídlo:	L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO:	00331619
DIČ:	2020730437

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II

Preambula

1. V súlade s ust. § 34 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) materiálne prostriedky potrebné na činnosť volebných komisií a osoby na organizačnú a technickú prípravu volieb a ich vykonanie zabezpečuje pre okrskovú volebnú komisiu obec.
2. Vzhľadom na uvedené ustanovenia zákona mesto Kráľovský Chlmec, ktoré má v tomto prípade postavenie obce, zabezpečuje volebné miestnosti pre účely konania nadchádzajúcich volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024.

Čl. III

Predmet užívania

1. Mesto Kráľovský Chlmec je vlastníkom budovy s orientačným číslom 56, nachádzajúcej sa na ulici L. Kossutha v Kráľovskom Chlmcu, na pozemku registra E KN parc. č. 769, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Trebišove katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7471, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmet užívania je v správe správcu a správca je oprávnený s ním nakladať.
3. Predmetom užívania sú priestory
 - a) trieda - slúžiaca ako volebná miestnosť o výmere 54 m²
 - b) príľahlá miestnosť – slúžiaca ako šatňa o výmere 32 m²
 - c) prislúchajúci vchod a chodba vedúce do prenajatých priestorov na prízemí budovy školy,
 - d) sociálne zariadenie.
4. Správca sa zaväzuje prenechať užívateľovi predmet užívania na užívanie na účel uvedený v článku IV tejto zmluvy a užívateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi prevádzkové náklady v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

Čl. IV Účel užívania

Užívateľ bude predmet užívania užívať na účely zriadenia a prevádzkovania volebnej miestnosti okrskovej volebnej komisie č. 7 pre voľby do Európskeho parlamentu v roku 2024.

Čl. V Doba užívania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **08.06.2024** od 5.00 hod. do **09.06.2024** do 02:00 hod. (spolu 21 hodín).

Článok VI Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva do užívania **bezodplatne**.
2. Užívateľ sa zaväzuje **uhradiť** správcovi oprávnené **prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu užívania** /elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné./ (ďalej len „*prevádzkové náklady*“), jednotlivo rozpisané v rozsahu podľa doručenej faktúry správcu.
3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v zmysle predchádzajúceho bodu 2. tohto článku zmluvy na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry správcu vystavenej riadne a v oprávnenej výške v súlade s platnými právnymi predpismi s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi, pričom správca je povinný vystaviť a doručiť faktúru užívateľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní po ukončení oboch kôl volieb.
4. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu užívateľa.
5. V prípade vrátenia faktúry správcu užívateľom, pre chybné vyúčtovanie prevádzkových nákladov alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný správca opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je užívateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
6. V prípade omeškania platby užívateľa na základe faktúry správcu zaplatí užívateľ správcovi zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. VII Podmienky užívania

1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Správca je povinný predmet užívania užívateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
3. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu užívania, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet užívania nachádza a jeho zariadením.
5. Užívateľ má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.

6. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Užívateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má správca právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení užívateľa, škody odstrániť a požadovať od užívateľa ich náhradu.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je užívateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.
8. Užívateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu vstup do predmetu užívania za účelom kontroly ich využitia.
9. Užívateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.
10. Správca je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu užívania a odchodu z predmetu užívania.
11. Užívateľ je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Skončenie užívania

Užívanie podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby užívania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ustanovenia zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 308/2015 Z.z. o výdavkoch spojených s voľbami v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží správca a dve vyhotovenia užívateľ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 02.05.2024

Za správcu:

Za užívateľa:

.....

.....

PhDr. Róbert Berta, MBA
riaditeľ školy

Ing. Karol Pataky
primátor mesta