

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: _____

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

a

Ing. Tomáš Franc

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Mestské lesy Košice a. s., majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Čermel', zapísanú v LV č. 1013, pozemok parcela KN „E“ č. 1-12419/1, druh lesný pozemok o výmere 394 411 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – parcel KN - C č. 1037 a 1038, zapísaných na LV č. 520 a nachádzajúce sa v k. ú. Čermel' (ďalej „**susedné nehnuteľnosti**“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a. s., zaväzujú umožniť oprávnenému prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávneného k jeho vlastnej nehnuteľnosti – pozemok so záhradou a chatou.
4. Oprávnený sa zaväzuje za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **80,- €/rok bez DPH**, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a. s..
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a. s., vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnený vyjadruje súhlas.
6. Oprávnený sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti nesmie uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmie obmedzovať Mestské lesy Košice a. s., v užívaní nehnuteľnosti. Oprávnený nesmie na nehnuteľnosti parkovať.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Mestskými lesmi Košice a. s.
8. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Ktorýkoľvek z účastníkov je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

10. Mestské lesy Košice a. s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a. s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú oprávnení písomne upovedomení 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávnených v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a. s..
11. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a. s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

V Košiciach dňa 07 -05- 2024

V Košiciach dňa _____

Mestské lesy Košice a. s.

Ing. Tomáš Franc

Mestské lesy Košice a. s.



0 25 m 50 m

1 : 1 220

Ortofotomapa: © Photomap, s.r.o., Košice, Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2024