

Dohoda o výške nákladov a spôsobe ich úhrady č. 394/2024

k zmluve o úprave spoločného postupu pri realizácii
a financovaní výstavby športoviska (ďalej len „dohoda“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ÚČASTNÍK 1/:

Sídlo:	Žilinská univerzita v Žiline
Konajúca osoba:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO:	prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
DIČ:	00397563
Bankové spojenie:	2020677824
Číslo účtu v tvare IBAN:	Štátna pokladnica
	SK40 8180 0000 0070 0008 0700

(ďalej len ako „účastník 1/“)

1.2 ÚČASTNÍK 2/:

Sídlo:	Mesto Žilina
Konajúca osoba:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
DIČ:	00321796
Bankové spojenie:	2021339474
Číslo účtu v tvare IBAN:	Prima banka Slovensko, a. s.
	SK37 5600 0000 0003 3035 3001

(ďalej len ako „účastník 2/“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany s cieľom spoločne vybudovať v meste Žilina športovisko – atletický ovál s trávnatým ihriskom a príslušenstvom, uzavreli dňa 07.07.2021 Zmluvu o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní športoviska (ďalej len „Zmluva“ a „atletický areál“). Následne bol dňa 30.06.2022 uzavretý dodatok č. 1 k Zmluve, na základe ktorého bolo dohodnuté, že predpokladaná výška nákladov potrebných na realizáciu stavby po zohľadnení požiadaviek platných daňových predpisov týkajúcich sa DPH bude 2 750 000 € (slovom dva milióny sedemstopäťdesiat tisíc Eur). Táto suma bude upravená (upresnená) po komplexnom vyúčtovaní faktúr a zohľadnení časti DPH, ktorá bude účastníkovi 1/ vrátená. Účastník 2/ sa zaviazal poskytnúť za účelom realizácie atletického areálu finančné prostriedky vo výške **jednej polovice sumy nákladov vynaložených na jeho realizáciu**.
2. Komplexné vyúčtovanie faktúr a upresnenie celkovej sumy nákladov výstavby atletického areálu bolo zo strany účastníka 1/ vykonané so stavom k 10.09.2022

a zaslané účastníkovi 2/ listom zo dňa 14.09.2022. Vzhľadom na to, že v priebehu výstavby atletického areálu sa vyskytla potreba vykonania prác navyiac, čo spôsobilo zvýšenie celkových nákladov, účastník 2/ nemal v čase komplexného vyúčtovania k dispozícii finančné prostriedky zodpovedajúce presnej polovici nákladov vynaložených účastníkom 1/ na výstavbu atletického areálu. Z tohto dôvodu bolo zmluvnými stranami dňa 17.06.2022 dohodnuté, že časť nákladov, ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody, bude zo strany účastníka 2/ uhradená v neskoršom termíne, ktorý si zmluvné strany dojednávajú samostatne.

3. Náklady vo výške 179 848,40 Eur, z ktorých účastník 2/ ku dňu uzavretia tejto dohody neuhradil jednu polovicu, t.j. sumu **89 924,20 Eur** uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody, predstavujú náklady na projektovú dokumentáciu, prieskumný vrt, vyhotovenie geometrického plánu a dodatočné práce na diele vykonané zhotoviteľom v súvislosti s výstavbou diela, na základe dodatku č. 4 k zmluve o dielo. Účastník 1/ potvrdzuje, že všetky tieto náklady boli riadne vynaložené na realizáciu výstavby atletického areálu v zmysle Zmluvy **pred termínom 10.09.2022**. Dátumy úhrad jednotlivých faktúr, ktoré tvoria tieto náklady sú uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že v priebehu realizácie výstavby atletického areálu sa pravidelne (najmenej 1 krát za mesiac) uskutočňovali kontrolné dni za účasti zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorých boli pravidelne informovaní o priebehu realizácie diela ako aj o potrebe vykonania navyiac prác a s tým spojeného navýšenia celkových nákladov potrebných na výstavbu. Na kontrolnom dni konanom dňa 08.02.2022 účastník 1/ informoval o potrebe uzavretia **dodatku č. 4** k zmluve o dielo so zhotoviteľom diela, z ktorého vyplýva podstatná časť nákladov, ktoré účastník 2/ neuhradil, a to vo výške **75 252,38 Eur**. **Projektová dokumentácia a geometrický plán** sú doklady nevyhnutné pre stavebné povolenie a kolaudáciu a náklady spojené s ich vypracovaním pripadajúce na účastníka 2/ predstavujú sumu **5 987,25 Eur**. **Prieskumný vrt** bol zrealizovaný za účelom posúdenia možnosti zabezpečenia polievania atletického areálu podzemnou vodou, čím by boli podstatne znížené prevádzkové náklady. Náklady spojené s jeho vykonaním predstavujú pre účastníka 2/ sumu **2 063,95 Eur**. Vykonaná **výsadba stromov** vyplynula z Rozhodnutia Mesta Žilina, č. 13828/2021-169872/2021-OSVPŽP-SKU zo dňa 24.09.2021, ktorým bola účastníkovi 1/ uložená povinnosť náhradnej výsadby drevín. Náklady spojené s výsadbou drevín pripadajúce na účastníka 2/ predstavujú sumu **6 620,62 Eur**.

Čl.2. PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany potvrdzujú celkovú výšku nákladov spojených s výstavbou atletického areálu v sume **2 929 848,40 Eur**. Jedna polovica týchto nákladov predstavuje sumu 1 464 924,20 Eur. Zmluvné strany konštatujú, že suma 1 375 000 Eur bola zo strany účastníka 2/ účastníkovi 1/ uhradená.
2. Predmetom tejto dohody je dojednanie termínu a spôsobu úhrady **89 924,20 Eur** (t.j. jednej polovice nákladov v sume 179 848,40 Eur uvedených v prílohe č. 1 tejto dohody). Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť sumu 89 924,20 Eur na účet účastníka 1/ uvedený v tejto dohode v lehote **do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody**.

Čl.3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ v dohode nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je príloha: č. 1 - Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline – rozdiel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) obdrží účastník 1/ a dve (2) vyhotovenia účastník 2/.
6. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 23.04.2024 Uznesením č. 93/2024.
7. Prílohy:
 - č. 1 - Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline – rozdiel
 - č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 93/2024

V Žiline, dňa _____

V Žiline, dňa _____

Žilinská univerzita v Žiline

Mesto Žilina

.....
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Príloha č. 1 - Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline (UNIZA) - rozdiel

UNIZA celkom	1 554 848,39
Mesto Žilina	1 375 000,00
Celkové náklady na Atletický ovál	2 929 848,39 €
1/2 UNIZA + Mesto Žilina	1 464 924,20 €
Rozdiel platby medzi UNIZA a mesto Žilina	179 848,39

Náklad	Dodávateľ	Suma	Podiel mesta Žilina 1/2	Uhradené
Projektová dokumentácia	Ing. Anton Zvarík PLYN AZ-PI	651,60	325,80	25.10.2021
	GF-STATIK, s.r.o.	3 801,00	1 900,50	17.12.2021
	BTX s.r.o.	1 000,00	500,00	16.3.2022
	PSK elektro s.r.o.	1 086,00	543,00	23.12.2021
	Music Data s.r.o.	1 629,90	814,95	22.12.2021
	MF Projekt s.r.o.	3 156,00	1 578,00	28.4.2022
Prieskumný vrt	INGEO a.s. Žilina	4 127,89	2 063,95	22.12.2021
Geometrický plán pre atletický areál	Vladimír Prokša - Geodet	650,00	325,00	13.7.2022
Dodatok č. 4				3.5.2022,
Výmera_naviac; Zábradlie; VCP_Chodník pri OC Dubeň; Sadové úpravy; Prekládka chodníka; Ozvučenie; Vodovod a retencia atletický ovál;				25.5.2022
Splášková kanalizácia zázemie atletický ovál	SPORT Construction a.s.	150 504,76	75 252,38	17.6.2022
Výsadba stromov	Creative záhrad, štúdio	13 241,25	6620,625	15.7.2022
				10.5.2022
Cena celkom		179 848,40 €	89 924,20 €	

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 93/2024

k Návrhu na schválenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady so Žilinskou univerzitou v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),

b) **predmet dohody:**

- potvrdenie celkovej výšky nákladov spojených v výstavbou športoviska – atletický ovál s trávnatým ihriskom a príslušenstvom v sume 2 929 848,40 Eur oboma zmluvnými stranami, pričom jedna polovica týchto nákladov predstavuje sumu 1 464 924,20 Eur, z čoho účastník 2/ uhradil účastníkovi 1/ sumu 1 375 000,- Eur,

- dohoda zmluvných strán o termíne a spôsobe úhrady sumy 89 924,20 Eur tak, že účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť sumu 89 924,20 Eur na účet účastníka 1/ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Hudcovský
Výpis vyhotovený: 02.05.2024