

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023.

Prenajímateľ:	Mesto Bytča
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčík, primátor
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy:	Ľubica Raždíková (ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Stavebné bytové družstvo Bytča
Sídlo:	Nám. Slovenskej republiky 24
IČO:	00693677
DIČ:	2020618875
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava
IBAN:	SK27 0900 0000 0050 6713 2756
Štatutárny orgán:	Ing. Anna Palková

(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Spoločenský pavilón – knižnica“, so súpisným číslom 1020, postavenej na pozemku parc. CKN č. 3020/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „knižnica“).

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v knižnici, špecifikované v bode 1. tohto článku, a to zasadačka, wc na prízemí objektu (ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 30.4. 2024

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je usporiadanie akcie – schôdze
(ďalej aj len „akcia“)

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 9.5; 14.5; 16.5; 21.5. 2024 v čase od 15,30 hod. do 16.30 hod..

IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 60,00 eur, slovom štyridsaťpäť eur za celú dobu nájmu, vrátane nákladov na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda a pod.).
2. Výška nájomného vyplýva z Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča (článok 17, Nájom majetku mesta Bytča), zo dňa 13. decembra 2023.
3. Suma nájomného zahŕňa náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.), ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi (spolu cena nájmu vrátane služieb). Splatnosť predmetnej faktúry vystavenej Prenajímateľom je 14 dní. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti Prenajímateľa:
 - odovzdať Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu,
 - sprístupniť Nájomcovi včas predmet prenájmu (zasadačka a wc),
 - zabezpečiť vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety.
2. Povinnosti Nájomcu:
 - využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu,
 - dodať mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov,
 - prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára, prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
 - pri užívaní prenajatých nebytových priestorov Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
 - nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku,
 - nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia,
 - po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa: 07.05.2024

.....
Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik

primátor mesta
Prenajímateľ

.....
Stavebné bytové družstvo Bytča
Ing. Anna Palková
predseda predstavenstva

Nájomca