

DODATOK Č. 7 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 7/2008 ZO DŇA 21.11.2008

uzatvorený medzi:

prenajímateľ: Mestom Banská Štiavnica

so sídlom: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpeným: Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
č. ú.: SK53 0200 0000 00001452 5422,
IČO: 00 320 501 DIČ: 2021107308
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca: Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta – Banská Štiavnica s.r.o.,
(HUAJA – BŠ, s.r.o.)**

so sídlom: Botanická 354/2, 969 01 Banská Štiavnica
zast.: Prof. PhDr. Zuzana Martináková. PhD., konateľka
Kukučínova 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44 479 611, DIČ: 2022707929
Bankové spojenie: SK22 0200 0000 0025 3124 0256
Zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel:Sro, vl. Č. 15599/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, tento Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve.

I.**Predmet dodatku**

1.Predmetom Dodatku č. 7 k nájomnej zmluve č. 7/2008 zo dňa 21.11.2008 uzatvorenej za účelom užívania nehnuteľnosti objektu súp. č. 354, postavenej na pozemku parc. č. C KN 3786 o výmere 566 m², zastavané plochy a nádvorja, pozemok parc. č. C KN 3788/1 o výmere 864 m², záhrady, pozemok, parc. č. C KN 3788/2 o výmere 174 m², vedených v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktoré sú vedené na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica je dohoda o výške nájomného na obdobie **od 16.04.2024 do 15.01.2025 vo výške 1,00 Eur ročne** a to vzhľadom na doterajšie investície do opravy a rekonštrukcie objektu súp. č. 354, na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici.

2. Objekt sa nachádza na ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici a je sídlom Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o..

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán dostane po dva vyhotovenia.

2. Dodatkom č. 7 sa ostatné náležitosti nájomnej zmluvy č. 7/2008 zo dňa 21.11.2008 nemenia.

3. Zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve prečítali, obsahu porozumeli na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

5. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

v Banskej Štiavnici, dňa 06.05.2024 v Banskej Štiavnici, dňa 06.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

.....
Prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.
riaditeľka a konateľka

Za správnosť: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková