

# Zámenná zmluva č. 061/2024

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## I.

### Zmluvné strany

#### Zamieňajúci 1.:

**Obec Trenčianska Teplá**

so sídlom: **Obecný úrad, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá**

zastúpený: **starosta obce Ing. Milan Berek**

IČO: **00312045**

Bankové spojenie: **Prima banka, a.s. Trenčín**

Číslo účtu: **SK07 5600 0000 0006 7637 0001**

#### Zamieňajúci 2.:

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčianska Teplá**

**A. Hlinku 14/3**

**Trenčianska Teplá**

IČO: **34072543**

zastúpená: **Mgr. Ján Vallo, Štefana Straku 3/3, Trenčianska Teplá**

*uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:*

## ČI.I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom - podiel 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 1582, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to:

Pozemok reg. "C" KN:

Parc. č. 2256 – lesný pozemok vo výmere 293 206 m<sup>2</sup>

v hodnote podľa znaleckého posudku č: 3/2024 Ing. Jaroslavy Ványovej, znalkyne z odboru lesníctvo 324 062,74 €

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčianska Teplá obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 1201 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“ KN

parc.č. 47/1 zast. plochy a nádvorie o výmere 745 m<sup>2</sup>

parc.č. 47/2 zast. plochy a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>

#### Stavba

Farský úrad s.č. 14 na parcele, parc.č. 47/2

v hodnote podľa znaleckého posudku č: 48/2023 Ing. Juraja Šinku, znalca  
v STAVEBNÍCTVO a odvetvia: Odhady, 318 000 €

**Čl.II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1. touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2. a Zamieňajúci 2. touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1. do svojho výlučného vlastníctva – podiel 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2. touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1. a Zamieňajúci 1. touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2. do svojho výlučného vlastníctva – podiel 1/1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

**Čl.III.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1. vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádza neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, s výnimkou nájomného práva nájomcu Ing. Františka Lajchu r. Lajcha, M. Kukučina 12, Trenčianska Teplá, SR, dátum narodenia 12.07.1985, s čím zamieňajúci č. 2 súhlasí.
2. Zamieňajúci 2. vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádza neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, nájomné práva ani žiadne faktické a právne vady, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v časti C LV č: 1201.
3. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že stav nehnuteľností im je známy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je približne rovnaká a na základe tejto skutočnosti nie je potrebné sa medzi sebou vyrovnávať finančne.
5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň podpisu tejto zmluvy. Od tohto momentu znášajú všetky náklady súvisiace s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
7. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa – dlhodobá spoločenská požiadavka obyvateľov obce Trenčianska Teplá – uznesenie č. 98/2023 z rokovania Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej dňa 19. septembra 2023, a uznesenie č. 42/2024, z rokovania Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Teplej dňa 4. apríla 2024 o schválení prevodu vlastníctva – ktoré sú prílohou č. 3 zámennej zmluvy.
8. Znalecké posudky na predmety zámeny tvoria prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy.

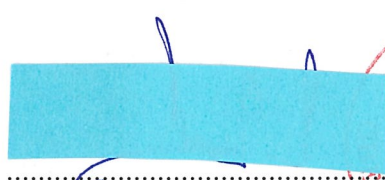
**ČLIV**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

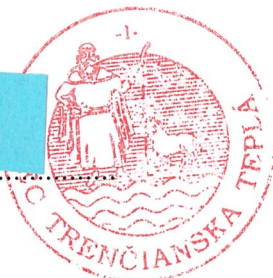
1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1. k nehnuteľnostiam a Zamieňajúceho 2. k nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
2. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
5. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia zmluvné strany každý v 1/2..

V Trenčianskej Teplej, dňa 23. apríla 2024

  
Zamieňajúci 1.

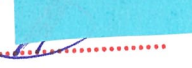


  
Zamieňajúci 2.



Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ 27. / 4. / 2024

Č. J. 27092024 PODPIS: 

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného treťou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho / ich cenu).