

Dodatok č. 1

K Dohode o finančnej zábezpeke č. 19/2020

Účastníci dohody :

Mesto Holíč

Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč

IČO: 309541

DIČ: 2021086727

Č.ú. IBAN: SK92 0900 0000 0051 6263 2548

VS: 354914713

Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Meno, priezvisko, titul: **Lubomír Richter**

Trvalý (prechodný) pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej tiež ako „nájomca“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenie**

1/ Mesto Holíč je vlastníkom bytového domu v Holíči na ul. Hollého súp. číslo 3549, orientačné číslo 147B a ako prenajímateľ uzatvorilo s Lubomírom Richterom dňa 29.01.2020 Dohodu o poskytnutí finančnej zábezpeky.

2/ Predmetom Dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky bolo zloženie finančnej zábezpeky pred uzatvorením nájomnej zmluvy vo výške šesť násobku mesačného nájomného (ustanoveného podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015).

3/ Uznesením č. 121/2023 zo dňa 19.04.2023 Mestské zastupiteľstvo v Holíči schválilo zvýšenie nájomného s účinnosťou od 01.06.2023. Nájomcovi sa z uvedeného dôvodu zvýšilo nájomné na 3,21 € / 1 m², súčasne tak došlo k zvýšeniu stanovenej výšky finančnej zábezpeky.

Čl. II.**Predmet dodatku**

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1:

2/ V celom texte Dohody sa mení označenie účastníkov dohody z „Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca“ na „Prenajímateľ a nájomca“.

3/ Čl. II sa mení a nahrádza sa novým znením takto:

„1/ V zmysle ustanovení čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015 o prenájme bytov v meste Holíč sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu, a to vo výške **1 166,58 €** (slovom jedentisícstošesťdesiatšesť eur, päťdesiatosem centov) na úhradu nezaplateného nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.“

4/ V prípade, ak nájomca nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne a včas, môže prenajímateľ uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi zo zábezpeky. V prípade použitia zábezpeky prenajímateľom, bude nájomca povinný do 5 dní od doručenia výzvy doplniť zábezpeku na plnú dohodnutú sumu.

5/ V prípade zániku nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú zábezpeku nájomcovi na jeho účet do 15 dní odo dňa skončenia nájomnej zmluvy. V prípade použitia zábezpeky na dohodnutý účel, bude pri jej vrátení táto suma znížená o úhrady z nej vykonané.

6/ Vrátením zábezpeky nájomcovi táto zmluva zanikne.“

7/ Ostatné ustanovenia Dohody o finančnej zábezpeke č. 19/2020 zostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka.

3/ Účastníci dohody prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Holíči, dňa: 25.4.2024

Nájomca
Ľubomír Richter

Prenajímateľ - 4 -
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta