



Príloha č. 5

ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.
497/2021 zo dňa 14.07.2021

v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 02.02.2024 – 31.01.2025

Miestnosť	Číslo miestnosti	Rozloha v m ²	Podiel	Skutočná rozloha v m ²
č. 1: Odpočinok záchranári	1.39	15,57	1/1	15,57
č. 2: Odpočinok lekár	1.40a	11,13	1/1	11,13
č. 3: Malá chodba	1.40b	6,68	1/1	6,68
č. 4: Denná miestnosť	1.41	20,07	1/1	20,07
č. 5: Chodba k šatiam	1.46	10,7	1/1	10,7
č. 6: Šatňa muži	1.42	10,52	1/1	10,52
č. 7: WC muži	1.43	1,24	1/1	1,24
č. 8: Šatňa ženy	1.44	10,34	1/1	10,34
č. 9: WC ženy	1.45	1,24	1/1	1,24
č. 10: Čistiaca miestnosť	1.48a	7,41	1/1	7,41
č. 11: Vstupná chodba	1.48b	8,13	1/1	8,13
č. 12: Sklad zdravotníckych potrieb	1.4	6,12	1/1	6,12
Suterén (1.PP)			1/1	
č. 13: Sklad odpadov	1.13	20,93	1/1	20,93
Spoločné priestory		0		0
Celkom nebytové priestory		130,08	1/1	130,08
Zastrešený pozemok		28	1/1	28

Rozpis služieb podľa dodatku č. 2

Nájomné	cena €	m ²	rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory	46,11 €	103,03	4 750,71 €	395,89 €
Cena nájmu za nebytové priestory	21,00 €	27,05	567,91 €	47,33 €
Cena nájmu za pozemok	32,05 €	28	897,26 €	74,77 €
Spolu		158,08	2 589,95 €	517,99 €
Služby spojené s predmetom nájmu				
zálohová platba za elektrickú energiu			930,00 €	186,00 €
zálohová platba za vodu, stočné, vodu z povrchového odtoku			120,00 €	24,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV			590,00 €	118,00 €
Spolu			1 640,00 €	328,00 €
S úhrade			4 229,95 €	845,99 €



Rozpis služieb podľa pôvodnej zmluvy

Nájomné	cena €	m ²	rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory od 1.7.2024	32,27 €	103,03	3 324,37 €	277,03 €
Cena nájmu za nebytové priestory	21,00 €	27,05	567,91 €	47,33 €
Cena nájmu za pozemok	32,05 €	28	897,26 €	74,77 €
Spolu		158,08	2 793,90 €	399,13 €
Služby spojené s predmetom nájmu				
zálohová platba za elektrickú energiu			1 302,00 €	186,00 €
zálohová platba za vodu, stočné, vodu z povrchového odtoku			168,00 €	24,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV			826,00 €	118,00 €
Spolu			2 296,00 €	328,00 €
S úhrade			5 089,90 €	727,13 €