

KÚPNA ZMLUVA č. 296/2024/OSEM

predávajúci : Mesto Levice, IČO: 00307203, so sídlom 934 32 Levice,
Nám. Hrdinov č. 1, v zast. RNDr. Ján Krčík - primátor mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2200121009/5600
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

na jednej strane

a

kupujúci : Jozef Lombár r. Lombár, nar. , r.č.
bytom 5,

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl.1.

Predávajúci mesto Levice je vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Levice na LV č. 9207 – parcela registra E KN – parc.č. 17601/10 ost. pl. o výmere 436 m2 pod B 1 v spoluvlastníckom podieli 1/1 k celku.

Čl.2.

Predávajúci mesto Levice predáva pozemok vedený Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Levice a vyčlenený na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 12. 10. 2023, číslo overenia GP 1233/2023 zo dňa 24. 10. 2023 – diel 2 o výmere 45 m2 do parcely registra C KN – parc.č. 10453 záhrada o výmere 389 m2 pod B 1 v spoluvlastníckom podieli 1/1 k celku.

kupujúcemu : Jozef Lombár r. Lombár, nar. , r.č. ,
bytom štátna príslušnosť
ktorý predmetný pozemok kupuje.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaného pozemku. Na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav pozemku z ohliadky na mieste samom.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 29,90 €/m2, t.j. za odpredávanú výmeru 45 m2 na kúpnej cene vo výške 1345,50 € /slovom tisíctristoštyridsaťpäť EUR a päťdesiat centov/. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim po uzavretí kúpnej zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy s použitím VS 1720186331.

Čl.5.

K návrhu na vklad sa pripája výpis z uznesenia č. 7/XXVII/2023 z 6. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 21. 09. 2023 o schválení prevodu majetku v Čl.2. tejto kúpnej zmluvy priamym predajom, výpis z uznesenia č. 11/XXVII/2024 z 8. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 29. 02. 2024 a čestné prehlásenie mesta Levice, že sa na kupujúceho ako nadobúdateľa mestského majetku nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 9a ods. 12 zák.č. 138/1991 Z.z.

Čl.6.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj s vkladom kúpnej zmluvy do katastra znáša výlučne kupujúci.

Čl.7.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve t.j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Petra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor. JUDr. Peter Servátka, advokát, pri Podlužianke č. 3, 934 01 Levice toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

Čl.9.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach a to dve vyhotovenia pre mesto Levice, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Levice – katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

Levice dňa

Predávajúci:

Kupujúci: