

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Martin Pullmann, rod. Pullmann
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dolná Súča 412, 913 32 Dolná Súča
štátna príslušnosť:	SR

a manželka

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Mgr. Miroslava Pullmannová Ranková, rod. Ranková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dolná Súča 412, 913 32 Dolná Súča
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233, 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Jakub Ondračka, starosta
č. účtu:	SK147500 0000 0040 2261 1134

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, Obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
993	15156/1	E	Ostatná plocha	2096	1/1
7641	15623	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2595	1/1

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 47797045-4/2024** na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc. č. 15623 a E-KN parc. č. 15156/1 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 26.01.2024, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák, autorizačne

overil Ing. Peter Drha dňa 01.02.2024, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 09.02.2024 pod č. 151/24 (ďalej len „geometrický plán“).

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 148 m² (diel č. 1 o výmere 6 m², diel č. 2 o výmere 142 m²).

3. Oprávnení vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Horná Súča**, Obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel oprávneného z vecného bremena
7687	15571	C	Orná pôda	906	1/1

4. Zriadenie vecného bremena s podmienkou, že vedenie vybudovania NN prípojky bude trasované v jednej spoločnej ryhe s NN prípojkami Rudolfa Chovanca a Tomáša Chovanca.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“, čiže v prospech oprávnených a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach a) uložiť a viesť prípojku NN, b) právo prístupu na zaťažené pozemky v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zaťažených pozemkoch a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu geometrického plánu (ako diel 1 a diel 2) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijímajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválene Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, vo výške 250,00 Eur.**

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znášajú v plnej výške oprávnení z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.
5. Oprávnení z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Súhlas s uzavretím zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **22.03.2024** a to uznesením č. **9/01/2024-OZ**.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávnených z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Hornej Súči, dňa

v Hornej Súči, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Horná Súča
Jakub Ondračka, starosta

.....
Martin Pullmann

.....
Mgr. Miroslava Pullmannová Ranková