

# Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb č. 097\_2020

Uzatvorená medzi:

**Nájomca:** *Štátna filharmónia Košice*  
*Sídlo:* Moyzesova 66, 040 01 Košice 1  
*Právna forma :* Štátna príspevková organizácia  
*Zastúpený:* Mgr. Lucia Potokárová - riaditeľka  
*IČO:* 00 164 844  
*Bankové spojenie:* Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Košice  
*Číslo účtu:* SK 65 8180 0000 0070 0012 3803  
*BIC/SWIFT:* SPSRSKBAXXX  
*DIČ :* 2020762535  
*IČ DPH:* SK2020762535  
*Registovaná :* Zriaďovacia listina č. MK SR-521/2002-Izo dňa 18.03.2002.  
*Kompetentný vo veci konať:* **Mgr. Martin Dušička** – referent obchodných činností

**Podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe :**

Obchodné meno(meno a priezvisko) : Jana Lastovecká  
Sídlo (Bydlisko)  
Zastúpený :  
IČO (rodné číslo)  
DIČ (číslo OP , PAS)  
IČ DPH :  
IBAN:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:  
Kompetentný vo veci konať: Jana Lastovecká

## I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájomu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia s názvom : Svadba  
v termíne: **29.08.2020** č.obj :ústna

Cena prenájmu a súvisiacich služieb je uvedená v predkalkulácii prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto je dohodnutá vo výške : 352,10 € bez DPH, a 422,52 € s DPH. Prenechanie dohodnutých priestorov nájomca (ŠfK) **nepodmieňuje** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet **ŠfK**, príp. priamo do pokladnice **ŠfK**. Akceptáciou objednávky zo strany nájomcu (ŠfK ), vzniká pre podnájomcu záväzok riadneho uzavretia zmluvného vzťahu.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe právo len vo výnimočných prípadoch, t.j. v prípade živelnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny nájomcu(**ŠfK**). Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia, alebo jeho zástupcovi včas , t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

## II.

V prípade ak organizátor – podnájomník, zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia , nebude mu uhradená záloha vrátená a táto sa považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - suplovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájomu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

## III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že

zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu (**ŠfK**). Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutel'nych veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

#### IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník cenu za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve, podnájomca sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájmom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby tieto riadne uhradiť nájomcovi (**ŠfK**). Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK**. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii (vyúčtovaní) o prípadné navyše náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu navyše. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnájomníka operatívne informovať.

#### V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnájomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (poplatok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej ECB k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.
- **ŠfK** ako nájomca v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. v znení Zák. č.382/2011 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote (najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom realizácie predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Podnájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.

V Košiciach, dňa: 28.08.2020

.....  
za podnájomníka (objednávateľa)

.....  
Mgr. Lucia Potokárová  
riaditeľka Šfk