

**Dohoda o vydaní a navrátení vlastnictva k nehnuteľným veciam
cirkvám a náboženským spoločnostiam**

č. CRZ: 00882/2020-POIZ0009/20-00

Účastník 1: Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
konajúci prostredníctvom: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka č. 35/B
(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

Účastník 2: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
sídlo: Nám. Jána Pavla II č. 7, Nitra
konajúca prostredníctvom: Mgr. Ing. Martin Štofko, riaditeľ biskupského úradu
IČO: 35 593 008
(ďalej len „**Účastník 2**“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len ako „**Účastníci Dohody**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a písm. b) a ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastnictva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastnictva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „**Reštitučný zákon**“) túto dohodu o vydaní nehnuteľných vecí (ďalej len „**Dohoda**“):

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1.1 Účastníci Dohody sú účastníkmi súdneho konania, vedeného na Okresnom súde Nové Zámky pod spisovou značkou 16C/82/2007 (ďalej len „**Súdne konanie**“), v ktorom si Účastník 2 ako Žalobca a oprávnená osoba v súlade s Reštitučným zákonom uplatňuje podanou žalobou voči Účastníkovi 1 ako Žalovanému a povinnej osobe, právo na vydanie a navrátenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Uznesením Krajského súdu v Nitre č. 8Co/254/2017-711 zo dňa 25.04.2019 odvolací súd rozhodol o odvolaní podanom Účastníkom 2 proti Rozsudku Okresného súdu Nové Zámky č. 16C/82/2007-652 zo dňa 15.6.2017 a vec bola vrátená na súd prvej inštancie, ktorý má opätovne rozhodnúť **o vydaní a navrátení vlastnictva k nižšie uvedeným pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Obid:**

- parcela registra „C“ KN č. 1716/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3378 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1717, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1720/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1030 m²;



ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02.01.2015 pod č. 31/2015,

- parcela registra „C“ KN č. 1765/2, ostatné plochy o výmere 2002 m²;

ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.01.2015 pod č. 1379/14,

- parcela registra „C“ KN č. 1747/2, ostatné plochy o výmere 1558 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1748/14, ostatné plochy o výmere 41216 m²;

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 82/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 13.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.01.2015 pod č. 28/2015

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

- 1.2 Na základe uzavretia Dohody o urovnaní podľa § 588 Občianskeho zákonníka, uzavretej medzi účastníkmi súdneho konania, zverejnenej v CRZ pod č. 00629/2020-POIZ0007/20-00, Žalobca vzal žalobu späť vo vzťahu k Nehnutelnostiam podaním zo dňa 11.03.2020.

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1 Účastník 1 touto Dohodou vydáva a navracia Účastníkovi 2 v zmysle vyššie uvedených ustanovení Reštitučného zákona vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k Nehnutelnostiam, špecifikovaným v Článku I tejto Dohody ako pozemky v katastrálnom území Obid:

- parcela registra „C“ KN č. 1716/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3378 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1717, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1720/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1030 m²;

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02.01.2015 pod č. 31/2015,

- parcela registra „C“ KN č. 1765/2, ostatné plochy o výmere 2002 m²;

ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.01.2015 pod č. 1379/14,

- parcela registra „C“ KN č. 1747/2, ostatné plochy o výmere 1558 m²;
- parcela registra „C“ KN č. 1748/14, ostatné plochy o výmere 41216 m²;

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 82/2014 pre k.ú. Obid, vyhotoveného dňa 13.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.01.2015 pod č. 28/2015

(ďalej len „**Vydané nehnuteľnosti**“).



- 2.2 Účastník 2 prijíma od Účastníka 1 Vydané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že sa oboznámil s právami tretích osôb viaznucimi na Vydaných nehnuteľnostiach vrátane všetkých tiarch tak, ako sú tieto zapísané na príslušných listoch vlastníctva, Vydané nehnuteľnosti v takomto stave prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že po naplnení tejto Dohody nebude voči Účastníkovi 1 uplatňovať právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 4 ods. 2 Reštitučného zákona, právo na náhradu škody podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a/alebo akékoľvek iné nároky.

Článok III. Návrh na vklad

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru Účastník 2.
- 3.2 Účastník 2 sa zaväzuje v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Vydaným nehnuteľnostiam Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru a zároveň sa účastník 2 zaväzuje zaslať prostredníctvom svojho právneho zástupcu naskenovanú kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k vydaným nehnuteľnostiam do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jeho podania na emailovú adresu účastníka 1: pravne@pozfond.sk.

Článok IV. Zverejnenie Dohody

- 4.1 Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Účastníka 1 s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 2 povinnosť ju zverejniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
- 5.3 Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia Účastník 2 doručí Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia si ponechá Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia si ponechá Účastník 2.
- 5.5 Táto Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.6 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s bodom 5.5 tejto Dohody. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Vydaným nehnuteľnostiam podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka 2 k Vydaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.



- 5.7 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.8 Prílohy tejto Dohody sú geometrické plány pre k.ú. Obid č. 84/2014, č. 179/2014, č. 82/2014, špecifikované v Článku I. a II. tejto Dohody.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník 2:

Účastník 1:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra
Mgr. Ing. Martin Štofko,
riaditeľ biskupského úradu

Slovenský pozemkový fond
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Slovenský pozemkový fond
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

