

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami
(ďalej len „**Zmluva**“)

1) **Obec Marianka**

Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Zuzana Iváková, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2) **Akad.mal. Eduard Kalický**

Sídlo:
DIČ: 1022623778
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: akad.mal. Eduard Kalický
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo
jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Oprava a údržba sobášnej miestnosti**“ (ďalej len „**Dielo**“) za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 3) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy technických predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a STN, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 6) Predmet plnenia musí byť realizovaný v rozsahu oceneného výkazu – výmer, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s rozsahom oceneným výkazom – výmer.
- 7) Rozsah Diela je špecifikovaný výkaz – výmer, pričom v zmysle ustanovenia § 139b ods. 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa jedná o tzv. *bežné udržiavacie práce*, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie ani stavebné povolenie.

Článok II.

Cena za dielo

- 1) Cena za dielo je stanovená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu.
- 2) Podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, je celková suma **4.800 EUR** (slovom: štyritisícosemsto EUR) za celý predmet zákazky.
- 3) Prvá splátka vo výške **2.000 EUR** je splatná najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.
- 4) Druhá splátka vo výške **2.800 EUR** je splatná do 10 dní od odovzdania kompletne ukončeného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, najneskôršie do **30.6.2024**.
- 5) Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela.
- 6) Akékoľvek dodatky k Zmluve navyšujúce cenu Diela sú možné iba za predpokladu, že bola zmena ceny Diela vopred prerokovaná a písomne odsúhlasená Objednávateľom. Dodatok o zmene Ceny diela sa vykonáva vždy písomnou formou.
- 7) Ceny uvedené v ocenenom výkaze – výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela.
- 8) Jednotlivé ceny splátok sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela a zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania tejto Zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ uhradí celkovú cenu za Dielo v dvoch splátkach, a to v zmysle článku III. tejto Zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ je povinný vypracovať **súpis vykonaných prác a dodávok** a predložiť ho Objednávateľovi na odsúhlasenie, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom – výmer a bude obsahovať názvy položiek, jednotlivé ceny, a sumy zrealizovaných položiek.

Článok IV.

Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do **30.6.2024**.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) prevziať stavenisko v mieste realizácie Diela v lehote podľa harmonogramu prác,
 - b) začať s rekonštrukciou na predmete diela na základe tejto Zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia predmetu Diela,
 - c) uvoľniť predmet diela do 3 pracovných dní po odovzdaní predmetu Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Vykonanie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku v prípade, že nie je na stavenisku prítomný on sám.
- 2) Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť pri rekonštrukcii predmetného Diela s použitím materiálov I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou.
- 3) Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi fotokópie dokladov o svojej odbornej spôsobilosti, ako napríklad fotokópie živnostenského listu alebo osvedčenia oprávňujúce Zhotoviteľa k realizácii Diela.
- 4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že
 - a) si prečítal, preveril a porozumel všetkým podmienkam realizácie predmetu Diela a nemá k nim žiadne námietky,
 - b) všetky požadované výkony sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
 - c) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN, prípadne ISO v dohodnutom čase a kvalite.
- 5) Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko – miesto zhotovenia Diela.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7) Všetky dočasné zariadenia a nástroje, dočasné stavebné materiály a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy. Vzniknuté náklady sú súčasťou dohodnutej celkovej ceny Diela.
- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody v súvislosti s predmetom Diela, ako aj škody vzniknuté tretím osobám na veciach pri realizácii prác, ktoré boli zapríčinené Zhotoviteľom.
- 9) Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom.
- 10) Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu vykonania Diela.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 1) Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 2) Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 3) Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 4) Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 5) O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Preberací a odovzdávací protokol, ktorý obsahuje:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) lehoty na odstránenie väd,
 - d) zoznam odovzdaných dokladov,
 - e) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,

- f) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
- g) dátum,
- h) podpisy zmluvných strán ako oprávnených osôb.

6) V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a záväzných technických noriem. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 2) Záručná doba na Dielo je v zmysle zákona. Záručná doba týkajúca sa Diela začína plynúť odovzdaním diela, t.j. dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
 - a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívania Diela, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 4) Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, za predpokladu, že sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5) Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne.
- 6) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 7) Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby, a to písomnou formou.
- 8) V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady, ktoré sú zrejmé, že sú zapríčinené jeho vinou a tieto skutočnosti sú zaznamenané riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. je zjavné, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

- 1) V prípade
 - a) nedodržania termínu zhotovenia Diela,
 - b) nedodržania termínov podľa harmonogramu prác,
 - c) omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť EUR) za každý deň omeškania.
- 2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 3) Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

Článok IX.
Zodpovednosť Zhotoviteľa a ochrana zdravia pri práci

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na predmete Diela s ohľadom na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 4) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 271 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Objednávateľom na jeho webovom sídle.
- 2) Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Objednávateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č.1 - Výkaz výmer – rozpočet (Cenová ponuka)

V Marianke, dňa 09.05.2024

V Marianke, dňa 09.05.2024

Zuzana Iváková
starostka

akad.mal. Eduard Kalický

CENOVÁ PONUKA
(výkaz – výmer)

Objednávateľ: Obec Marianka v zast. Starostkou Zuzanou Ivákovou
Školská 32, 900 33 Marianka

Dodávateľ: Akad.maliar Eduard Kalický, Krížna 15, 900 31 Stupava

Vec: Oprava sobášnej miestnosti

1. Práce – 170 hod. x 16,-€ = 2720,-€
2. Materiál vrátane dopravy – 2080,-€

Spolu: 4800,-€ (slovom: štyritisícosemsto €)

Vyhotovil: akad.mal. Eduard Kalický _____

Dňa : 30.4.2024