

ZMLUVA č. 2/2023

**o nájme objektu v Základnej škole s materskou školou Lazany uzatvorená
v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka**

1. Prenajímateľ: **So súhlasom zriaďovateľa:**
 Základná škola s MŠ Lazany
 Školská 423/5
 972 11 Lazany
 IČO: 36126748
 DIČ: 2021621382
 Zastúpená riaditeľom: Mgr. Milanom Šlenkerom
 Bankové spojenie: Prima banka a.s. Prievidza
 IBAN SK79 5600 0000 0090 1453 4004
2. Nájomca: **Základná umelecká škola**
 Sládkovičova 12
 972 01 Bojnice
 Právna forma: rozpočtová organizácia
 IČO: 36126837
 DIČ: 2021618764
 Zastúpená riaditeľom: Mgr. art. Jozef Baláž
 Bankové spojenie: Prima banka a.s. Prievidza
 č.ú.: 9019158001/5600

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom – využívanie dvoch tried v Základnej škole Lazany, Školská 423/5, 972 11 Lazany.
2. Prenajímateľ umožní vyučovanie predmetov hudobnej výchovy a tanečného krúžku učiteľom základnej umeleckej školy v prenajatých priestoroch.
3. Predmetom užívania sú triedy v odpoľudňajších hodinách po skončení riadneho vyučovania.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **04.09.2023 – 30.06.2024**.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zúčastnených strán alebo výpoveďou bez udania dôvodu, pritom musí byť písomná a doručená druhej strane.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ poskytne užívanie priestorov v dohodnutom rozsahu **za cenu 1 € za dobu nájmu** podľa bodu II, ods. 1.
2. Úhrada bude zrealizovaná v dvoch splátkach:
za obdobie 04.09.2023 – 31.12.2023 vo výške 0,40 € (v mesiaci september 2023)
za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024 vo výške 0,60 € (v mesiaci január 2024)

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v súlade so zásadami šetrného a hospodárneho nakladania so zvereným majetkom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje na žiadosť prenajímateľa spolupracovať pri organizácii kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných obcou a školou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, bude sa v neupravených otázkach postupovať podľa ustanovení zák. č. 116/1990 Zb.
2. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Lazanoch dňa 2023-09-04

.....
prenajímateľ

.....
nájomca