

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
č. GKÚ: 24-122-005019/2020
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
Sídlo : Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Ing. Ivan Horváth, riaditeľ
Telefón :
E-mail :
Bankové spojenie :
BIC :
IBAN :
IČO : 173 16 219
DIČ : 2020838083
(ďalej len „Objednávateľ“, alebo „GKÚ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov : **STAS - stavby a sanácie s.r.o.**
Sídlo : Bulharská 37/1, 917 00 Trnava
Konajúci prostredníctvom : RNDr. Ján Pavlech, konateľ spoločnosti
Telefón :
E-mail :
Bankové spojenie :
BIC :
IBAN :
IČO : 34 121 382
DIČ : 2020393496
IČ DPH : SK2020393496
Zápis v OR : OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č.1226/T
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie Diela s názvom *“Vybudovanie bodov geodetickej kalibračnej základnice v KÚ obce Viničné”* (ďalej len „Dielo“) na pozemku parc. registra „C“ KN, parcelné číslo 2200/9, zapísaná na LV č. 1, okres Pezinok, obec Viničné, katastrálne územie Viničné.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zrealizuje predmet Zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite podľa príslušných ustanovení Zmluvy a podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 Zmluvy aj na základe informácii o geologickej stavbe územia doloženej Záverečnou správou Inžinierskogeologického prieskumu - lokality Viničné, číslo geologickej úlohy: 903/2019, vyhotovenej spoločnosťou AECEO, s.r.o v novembri 2019 pre Objednávateľa (ďalej len „Správa“), ktorú Objednávateľ predložil Zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania na predmet Zmluvy. Objednávateľ opätovne odovzdá Správu Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy. O tejto skutočnosti bude zmluvnými stranami vyhotovený preberací protokol.
3. Predmet Zmluvy bude Zhotoviteľom dodaný protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi v rozsahu a kvalite podľa príslušných ustanovení prílohy č. 1 a prílohy č. 2 Zmluvy a Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené Dielo od Zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas zhotovené a odovzdané Dielo, zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve.

Čl. III. **Lehoty plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví Dielo pre Objednávateľa podľa predmetu Zmluvy v rozsahu a kvalite uvedených v Zmluve a v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 Zmluvy v lehotách:
 - a.) termín prevzatia staveniska
Zhotoviteľom od Objednávateľa: **oboma zmluvnými stranami dohodnutý pracovný deň najneskôr však 18.9.2020,**
 - b.) termín začatia prác Zhotoviteľom: **najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo stavenisko prevzaté Zhotoviteľom,**
 - c.) termín odovzdania Diela
Zhotoviteľom Objednávateľovi: **najneskôr 2 mesiace odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.**
2. Dôvodom na zmenu (predĺženie) termínu ukončenia prác zhotovenia Diela zo strany Zhotoviteľa je:
 - a.) zmena rozsahu prác na Diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania Zmluvy predpokladať, a ktoré nie sú zapríčinené Zhotoviteľom,
 - b.) živelné pohromy, prívalové dažde,
 - c.) všeobecné štrajky,
 - d.) zásah orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil Zhotoviteľ,
 - e.) objektívne neprekonateľné zásadné prekážky, spôsobené treťou osobou, ktorým nemohol Zhotoviteľ zabrániť,
 - f.) omeškanie odovzdania staveniska Objednávateľom podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy,
 - g.) dočasné prerušenie stavebných prác z príčin na strane Objednávateľa.

V prípade vzniku týchto okolností sa termín ukončenia prác Diela posunie o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností.

3. Zhotoviteľ je povinný najmenej 6 pracovných dní pred plánovaným protokolárnym odovzdaním Diela zaslať e-mailom Objednávateľovi, na adresy uvedené v Zmluve,

kompletnú a správne vyhotovenú dokumentáciu, ktorá bude tvoriť prílohy preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v rozsahu podľa čl. VII. bodu 1. Zmluvy.

Čl. IV. **Cena Diela**

1. Cena za Dielo je:

Cena za Dielo bez DPH 48 007,85 €

DPH 20% 9 601,57 €

Cena za Dielo vrátane DPH 57 609,42 €

(slovom: päťdesiatsedemtisícšesťstodeväť eur štyridsaťdva eurocentov).

Cena za Dielo je pevná a nemenná.

Čl. V. **Financovanie a fakturovanie**

1. Zhotoviteľ bude cenu Diela fakturovať Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdeného Objednávateľom a Zhotoviteľom po skončení prác na Diele a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohy ani preddavky na cenu Diela.
2. Faktúra, ktorú Zhotoviteľ vystaví bude obsahovať všetky predpísané náležitosti, aby spĺňala funkciu daňového dokladu podľa § 74, ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho faktúra musí obsahovať aj názov Diela a číslo Zmluvy, prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom.
3. Objednávateľ riadne vystavenú, doručenú a úplnú faktúru Zhotoviteľa uhradí v lehote 30 dní odo dňa jej obdržania. Ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od jej doručenia na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v Zmluve. Akákoľvek zmena účtu sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného medzi zúčastnenými stranami. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

Čl. VI. **Odovzdanie staveniska a súčinnosť zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko, t. j. určené plochy na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2200/9 na LV č.1, okres Pezinok, obec Viničné, katastrálne územie Viničné, pre realizáciu Diela vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom realizovať Dielo.

2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom bude jednoznačne vymedzený rozsah a stav odovzdaného staveniska, vrátane jeho aktuálnej fotodokumentácie.
Zmluvné strany sa aspoň 3 pracovné dni vopred e-mailom dohodnú na presnom čase, v ktorom bude stavenisko odovzdané podľa čl. III. bodu 1. písm. a.) Zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - povolenie obce Viničné na vstup pre motorové vozidlá a techniku Zhotoviteľa na pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2200/9 na LV č.1, okres Pezinok, obec Viničné, katastrálne územie Viničné na účel zhotovenia Diela,
 - vyhlásenie Objednávateľa, že sa na odovzdanom úseku staveniska a v miestach zhotovenia Diela nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, okrem vytýčených.
4. Neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne podľa čl. III. bodu 1. Zmluvy, v dôsledku omeškania Objednávateľom, bude mať za následok posun termínu ukončenia Diela uvedeného v čl. III. bode 1. písm. c.) Zmluvy, o dobu omeškania s odovzdaním staveniska zo strany Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v súvislosti s predmetom Zmluvy. Náklady súvisiace s opatreniami na zabezpečenie dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v súvislosti s predmetom Zmluvy sú režijnými nákladmi Zhotoviteľa zahrnutými v cene Diela. Prípadné regresy a/alebo pokuty a/alebo náklady vyplývajúce z nedodržiavania týchto bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, ako aj z porušenia iných predpisov stranou Zhotoviteľa, hradí v plnom rozsahu Zhotoviteľ. To platí aj v prípade, ak Zhotoviteľ zanedbá informačnú povinnosť vo vzťahu k Objednávateľovi a toho dôsledkom bude porušenie predpisu/ov.
6. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo podľa Zmluvy protokolárne, vrátane dokladov a atestov od zabudovaných materiálov.
7. V prípade skrytých väd na Diele vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa k ich odstráneniu. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v dohodnutom čase, najneskôr do 15 kalendárnych dní po obdržaní oprávnenej reklamácie na svoje náklady. V pochybnostiach sa má za to, že reklamácia bude Zhotoviteľovi doručená tretieho dňa po jej odoslaní. Za riadne doručenie sa bude považovať aj reklamácia Objednávateľa zaslaná Zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v čl. I. Zmluvy.
8. Za Objednávateľa je osobou oprávnenou konať vo veciach technických so Zhotoviteľom: Ing. Branislav Droščák, PhD., č. tel., e-mail:
(ďalej len „osoba oprávnená konať za Objednávateľa vo veciach technických“),

Za Zhotoviteľa je osobou oprávnenou konať vo veciach technických stavbyvedúci:
Ivan Šarvajc, č. tel., e-mail:
(ďalej len „stavbyvedúci“).

Zmluvné strany môžu určiť aj ďalšie svoje oprávnené osoby. V prípade, ak zmluvná strana písomne, prostredníctvom doporučenej listovej zásielky a e-mailom na adresy uvedené v zmluve, oznámi druhej zmluvnej strane meno, priezvisko, titul/y, rozsah oprávnení, v prípade osôb na strane Zhotoviteľa aj odbornú spôsobilosť, a kontaktné údaje v rozsahu minimálne č. mobilného telefónu a e-mail, dodatok k Zmluve podľa čl. X bodu 4. Zmluvy z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotoviť, pokiaľ druhá zmluvná strana do dvoch pracovných dní od obdržania takého oznámenia e-mailom, na adresy uvedené

v Zmluve, oznamujúcu zmluvnú stranu nebude informovať, že na vyhotovení dodatku k Zmluve trvá. Ak má Objednávateľ námietky voči uvedenej oprávnenej osobe Zhotoviteľa a tieto riadne odôvodní, Zhotoviteľ je povinný uvedené námietky zohľadniť, určiť inú oprávnenú osobu a písomne prostredníctvom doporučenej listovej zásielky a e-mailom na adresy uvedené v zmluve to Objednávateľovi oznámiť bezodkladne, najneskôr však do dvoch pracovných dní.

9. Po zhotovení Diela Zhotoviteľ stavenisko vyprace a vyzve Objednávateľa, e-mailom na adresy uvedené v Zmluve, na prevzatie riadne zhotoveného Diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
10. V čase odovzdávania Diela môžu byť Zhotoviteľom ponechané na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál nevyhnutné k odstráneniu prípadných väd, vytknutých Objednávateľom.
11. Stavbyvedúci bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti v súlade s prílohou č. 1 a prílohou č. 2. Zmluvy. Po vykonaní každého zápisu do stavebného denníka je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zaslať e-mailom, na adresy uvedené v Zmluve, Objednávateľovi riadne čitateľnú fotografiu vykonaného zápisu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka/predložených prepisov zápisov zo stavebného denníka a zápisom do stavebného denníka pripájať svoje stanovisko a/alebo súhlas a/alebo námietky a pod. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí skončením stavebných prác. Okrem stavbyvedúceho Zhotoviteľa je oprávnená robiť zápisy do stavebného denníka aj osoba oprávnená konať za Objednávateľa vo veciach technických, ako aj štatutárny zástupca Objednávateľa uvedený v čl. I. Zmluvy a ďalšie osoby uvedené v § 46d zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to v súlade s týmto zákonom. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľa predloží osobe oprávnenej konať za Objednávateľa vo veciach technických najmenej raz za týždeň prepis zápisov zo stavebného denníka. Ak osoba oprávnená konať vo veciach technických za Objednávateľa alebo štatutárny zástupca Objednávateľa uvedený v čl. I Zmluvy s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní od predloženia do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku a e-mailom zaslaným na adresy Objednávateľa uvedené v Zmluve, vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie bude dodatočne požadovať.

Čl. VII.

Dodanie diela

1. Dielo bude Zhotoviteľom dodané Objednávateľovi podpisom protokolu o jeho odovzdaní a prevzatí, ktorého prílohami bude správne vyhotovená dokumentácia minimálne v rozsahu:
 - stavebný denník,

- protokoly o realizácii pilierov – geodetických bodov základnice (ku každému pilieru osobitne),
- porealizačné zameranie jednotlivých pilierov – geodetických bodov základnice, s technickou správou a protokolmi k meraniam autorizované geodetom a s geodetickou dokumentáciou k realizácii bodov geodetickej základnice autorizovanou geodetom.

Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené Dielo od Zhotoviteľa týmto spôsobom, s kompletnou a správne vyhotovenou dokumentáciou, prevziať. V prípade, ak nebude niektorá z uvedených podmienok splnená, Objednávateľ Dielo neprevezme a vyzve Zhotoviteľa na bezodkladné odstránenie takého nedostatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárnym prevzatím riadne dokončeného Diela, prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovenom Diele.
3. Zmluvné strany sa touto Zmluvou v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka dohodli, že vlastnícke právo k predmetnému Dielu uvedenému v čl. II. bode 1. Zmluvy prechádza na Objednávateľa okamihom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok Zmluvy môže byť sankcionované nasledovne:
 - a) za omeškanie spôsobené stranou Zhotoviteľa s plnením povinnosti uvedenej v čl. III. bode 1. písm. a) Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v článku IV. Zmluvy, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
 - b) za omeškanie s plnením povinnosti uvedenej v čl. III. bode 1. písm. c) Zmluvy Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v článku IV. Zmluvy, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
 - c) za omeškanie so zaplatením faktúry podľa čl. V. bodu 3. Zmluvy môže Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením úroku z omeškania nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. IX. Kvalitatívne a dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu plnenia tejto Zmluvy v kvalite zodpovedajúcej požadovaným kvalitatívnym a dodacím podmienkam, stanoveným príslušnými technickými normami /STN/ a prílohou č. 1 a prílohou č. 2 Zmluvy podľa čl. II. bodu. 2 Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záručnú dobu v dĺžke 36 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X.
Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou rozhodnú sa v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť s doriešením sporu na príslušný súd.
3. Zhotoviteľ aj Objednávateľ majú právo na náhradu škody zavinenej neplnením povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva a jej dodatky podliehajú zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „CRZ“).
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v CRZ ako je uvedené v bode 4. tohto článku Zmluvy. Objednávateľ v deň zverejnenia Zmluvy v CRZ, upovedomí Zhotoviteľa e-mailom o jej zverejnení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy Zmluvy:

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia Diela

Príloha č. 2 – Technický výkres

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

V Trnave, dňa

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Ivan Horváth
riaditeľ

.....
RNDr. Ján Pavlech
konateľ