

Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 822/2023/KRÚ

uzatvorenej podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

- I. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,**
IČO: 37 808 427, DIČ: 2021626695
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú./IBAN: IBAN SK48 8180 0000 0070
0050 3670 (7000503670/8180)
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
- (ďalej aj ako „**prevodca v rade 1 alebo ŽSK**“ pre účel zámeny nehnuteľností a
„**povinný z vecného bremena**“ pre účel vecného bremena)
- a**
- II. MARTIN REAL, s. r. o., Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice,**
IČO: 53 814 347, DIČ: 2121510325
štatutárny orgán: Martin Klimas, konateľ
- (ďalej aj ako „**prevodca v rade 2**“ pre účel zámeny nehnuteľností a
„**oprávnený z vecného bremena**“ pre účel vecného bremena)
- (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Dňa 15.12.2023 bola medzi zmluvnými stranami: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako prevodcom v rade 1 a zároveň povinným z vecného bremena a spoločnosťou MARTIN REAL, s. r. o., Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 53 814 347, ako prevodcom v rade 2 a zároveň oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena číslo ŽSK: 822/2023/KRÚ (ďalej len „**zmluva**“), ktorej predmetom je vzájomná zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaného v zmluve.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej v texte len „**dodatok**“), ktorým sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

1.1 Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že v **Článku I. Úvodné ustanovenia sa bod 1.1.** mení nasledovne:

„1.1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe geometrického plánu č. 4/2023, vyhotoveného dňa 22.02. 2023 spoločnosťou Geoaxis s. r. o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO: 53094794, autorizačne overeného dňa 22.02. 2023, Ing. Petrom Turčánym, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 28.02. 2023 pod č. G1-39/2023 (ďalej len „GP č. 4/2023“),

- parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023.

(ďalej aj „predmet zámeny č. 1“).

1.2 Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že v Článku II. Predmet zmluvy sa bod 2.2, bod 2.3 a bod 2.8 menia nasledovne:

„2.2 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastníak nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou zamieňa:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² na základe GP č. 4/2023,

t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² na základe geometrického plánu č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva. “

„2.8 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem zámeny nehnuteľností podľa ustanovení ods. 2.1 až 2.3 tohto Čl., aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 434/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
- novovytvorenému pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,

v celom rozsahu, ktoré sú zapísané v prospech povinného z vecného bremena pre kat. územie Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

Oprávnený vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov: parc. KN-C č. 434/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parc. KN-C č. 434/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² (zapísané na LV č. 2753), parc. KN-C č. 434/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. KN-C č. 434/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. KN-C č. 434/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každý vlastník zaťažených pozemkov a oprávneným z vecného bremena je každý vlastník oprávnených nehnuteľností.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu a osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu ku oprávneným nehnuteľnostiam. “

2. Tento dodatok k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena číslo ŽSK: 822/2023/KRÚ bol uzatvorený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja na základe schváleného uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 13/11, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.02.2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Prevodca v rade 2 a zároveň oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre prevodcu v rade 1 a zároveň povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre prevodcu v rade 2 a zároveň oprávneného z vecného bremena.

V Žiline, dňa 06.05. 2024

**Prevodca v rade 1 a
povinný z vecného bremena:**

V Žiline, dňa 24.04. 2024

**Prevodca v rade 2 a
oprávnený z vecného bremena:**

**Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK**

**Martin Klimas v. r.
konateľ**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. februára 2024**

Uznesenie 13/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 9/4 v časti 3 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja z 27. marca 2023 tak, že bude znieť:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na právo vstupu a prejazdu na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Turčianske Teplice**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísané v prospech vlastníka: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- parc. KN-C č. 434/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²
- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²

v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2753 pre kat. územie Turčianske Teplice ako:

- pozemok parc. KN-C č. 434/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 434/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
a novovytvorených pozemkov:
- parc. KN-C č. 434/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. KN-C č. 434/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. KN-C č. 434/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu ku oprávneným nehnuteľnostiam

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **1603,08 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. marca 2024

Za správnosť Alena Alkas