

Dohoda o spolupráci pri udržiavaní poľnohospodárskej plochy

Zmluvné strany:

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd.: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“ alebo „**zmluvná strana**“)

a

Marek Viazanko

s miestom podnikania Chmiňany 102, 082 23 Chmiňany

IČO: 53073207

DIČ: 1086570364

Bankové spojenie:

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Prešov č. živn. registra: 750-55102

(ďalej len „**Užívateľ**“ alebo „**zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ má v nájme nasledovné nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky, ktorých vlastníkom je mesto Košice – príloha č. 1 Tabuľkový rozpis dielu.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Užívateľa vykonávať pravidelnú údržbu (kosenie, resp. mulčovanie) časti pozemkov o celkovej výmere **90,36 ha** (ďalej len „**dotknuté pozemky**“) a záväzok Poskytovateľa prenechať Užívateľovi dotknuté pozemky do užívania za účelom výkonu poľnohospodárskej činnosti.
3. Dotknuté pozemky sú súčasťou grafickej prílohy kampaň PPA, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Náhrada za užívanie

1. Užívateľ sa zaväzuje dodať Poskytovateľovi za každý rok trvania tejto zmluvy:
 - jadrové krmivo v objeme 5 ton
 - senáž balíky v počte 10 ks
 - seno balíky v počte 20 ks
2. V prípade, že Užívateľ nesplní povinnosť podľa bodu 1. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ vyplatí Poskytovateľovi finančnú náhradu za každú tonu jadrového krmiva, siláže, resp. sena nedodanej podľa bodu 1. tohto článku (ďalej len „**finančná náhrada**“). Výška finančnej náhrady bude stanovená ako priemerná cena komodity (jadrové krmivo, siláž, seno) dosiahnutá v príslušnom kalendárnom roku, za ktorý sa uhrádza.
3. Finančnú náhradu sa Užívateľ zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa finančná náhrada uhrádza.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ sa zaväzuje využívať dotknuté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára, a to na dohodnutý účel a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na dotknuté pozemky si počas trvania zmluvného vzťahu neuplatní priame platby na plochu a súvisiace doplnkové platby, a tento nárok prenecháva počas trvania tejto zmluvy Užívateľovi.
3. Náklady spojené s riadnym udržiavaním predmetu zmluvy hradí v plnom rozsahu Užívateľ.
4. Užívateľ je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na dotknutých pozemkoch dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Užívateľ je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s dotknutými pozemkami, najmä nezasahovať do príľahlého lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín. Pre prípad porušenia povinnosti Užívateľa podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej Poskytovateľovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti Užívateľom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká a zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy Poskytovateľovi.
5. Užívateľ nie je oprávnený na dotknutých pozemkoch zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmetné pozemky inak zaťažiť.
6. Užívateľ nesmie prenechať dotknuté pozemky do užívania ďalším osobám.
7. Užívateľ zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z dotknutých pozemkov na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
8. Užívateľ sa zaväzuje na požiadanie Poskytovateľa umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich prácu pre Poskytovateľa na dotknuté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.), a to na nevyhnutný čas.
9. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na dotknuté pozemky.
10. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na dotknutých pozemkoch musí byť vopred písomne odsúhlasená Poskytovateľom.

Článok IV. Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2024.
2. Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, a to:
 - v termíne do 28. februára príslušného roka - s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - v termíne po 28. februári príslušného roka - s výpovednou lehotou, ktorá končí k 31.12. príslušného roka.
 - c) odstúpením Poskytovateľa od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - ak sa Užívateľ dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady podľa článku II. bod 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - z dôvodu podstatného porušenia zmluvy Užívateľom alebo ak Poskytovateľovi vznikne pri užívaní dotknutých pozemkov škoda v príčinnej súvislosti s konaním Užívateľa, resp., v dôsledku zanedbania povinností Užívateľa,
 - z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy Užívateľom, pokiaľ Užívateľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Poskytovateľa neodstránil ani v

primeranej lehote poskytnutej mu na to Poskytovateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 9.5.2024

V _____, dňa _____.2024

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Mestské lesy Košice a.s.

Marek Viazanko

Mestské lesy Košice a.s.

Príloha č. 1 Tabuľkový rozpis dielov

Lokalita	k. ú.	Kódy dielu		Typ CPU	parcely	LV	výmera parcely	výmera
Hýľov	Kamenné	0401/1	270123401/1	E	12489	12576	29295	1,58
Hýľov	Kamenné	0402/1	270123402/1	E	12518	12576	7970	0,47
Hýľov	Kamenné	0403/1	270123403/1	E	12513	12576	52731	1,28
Hýľov	Čermeľ	0301/1	270123301/1	E	12470/1	1013	15323	0,36
Hýľov	Kamenné	0501/1	270123501/1	E	12521	12576	21659	1,25
Hýľov	Kamenné	0502/1	270123502/1	E	12520	12576	14674	0,6
Hýľov	Kamenné	0503/1	270123503/1	E	12519	12576	12908	4,46
Hýľov	Kamenné	0504/1	270123504/1	E	12516	12576	10923	0,25
Hýľov	Kamenné	0505/1	270123505/1	E	12523	12576	13915	0,66
Hýľov	Kamenné	1401/1	271123401/1	E	12510	12576	57769	1,93
Hýľov	Košická Belá	2201/1	272123201/1	E	2255	1278	25856	0,69
Hýľov	Kamenné	2203/1	272123203/1	E	2-1284	15094	164258	3,48
Hýľov	Kamenné	2204/1	272123204/1	E	2-1284	15094	164258	0,4
Hýľov	Vyšný Klátov	2302/1	272123302/1	C	464	306	2503794	0,3
Hýľov	Vyšný Klátov	2401/1	272123401/1	C	472/1	306	107124	2,34
Hýľov	Vyšný Klátov	2405/1	272123405/1	C	473	306	3324	0,29
Hýľov	Košická Belá	3010/1	273123010/1	C	909	848	7168	0,55
Hýľov	Košická Belá	3011/1	273123011/1	C	910	848	24172	1,11
Hýľov	Košická Belá	3012/1	273123012/1	C	887	848	22032	2,1
Hýľov	Košická Belá	3102/1	273123102/1	C	889	848	16539	0,94
Hýľov	Košická Belá	3201/1	273123201/1	C	870	848	2496534	1,63
Hýľov	Vyšný Klátov	3401/1	273123401/1	C	468	306	13089	0,77
Hýľov	Vyšný Klátov	3404/1	273123404/1	C	467	306	9125	0,64
Hýľov	Košická Belá	4001/1	274123001/1	C	917	848	649121	0,63
Hýľov	Košická Belá	4002/1	274123002/1	C	917	8484	649121	0,38
Hýľov	Košická Belá	4101/1	274123101/1	E	2246	1278	2889	0,81
Hýľov	Košická Belá	4201/1	274123201/1	C	874	848	2377	0,19
Hýľov	Košická Belá	4102/1	274123102/1	C	872/1	848	539229	0,5
Hýľov	Košická Belá	4202/1	274123202/1	C	872/1	848	539229	0,35
Hýľov	Košická Belá	5102/1	275123102/1	C	884	848	4325	0,44
Hýľov	Opátka	8201/1	278123201/1	C	503	133	7173	0,49
Hýľov	Opátka	8202/1	278123202/1	C	501	133	5474	0,36
Hýľov	Košická Belá	5103/1	275123103/1	C	883	848	9179	0,9
Hýľov	Košická Belá	6101/1	276123101/1	C	880	848	15797	1,43
Hýľov	Vyšný Klátov	3403/1	273123403/1	C	466	306	4561	0,18
Hýľov	Košická Belá	3001/1	273123001/1	C	910	848	24172	0,27
Hýľov	Kamenné	1402/1	271123402/1	E	12503	12576	54770	1,02
SPOLU /ha/							36,03	

Lokalita	k. ú.	Kódy dielu		Typ CPU	parcela	LV	výmera parcely	výmera
Kavečany	Kamenné	6704/1	266123704/1	E	12557	12576	12743	0,38
Kavečany	Čermeľ	7502/1	267123502/1	E	12367/507	1013	12126	0,38
Kavečany	Čermeľ	8407/1	268123407/1	E	12353	1013	3014	0,23
Kavečany	Čermeľ	8001/1	268123001/1	E	1-12441	1013	21479	2,22
Kavečany	Čermeľ	8002/1	268123002/1	E	1-12440	1013	9718	0,54
Kavečany	Čermeľ	8101/1	268123101/1	E	1-12439	1013	44617	2,08
Kavečany	Čermeľ	9301/1	269123301/1	E	12474	1013	16343	0,74
Kavečany	Čermeľ	8404/1	268123404/1	E	1-12482	1013	35	0,68
Kavečany	Kamenné	9402/1	269123402/1	E	12487	12576	8956	0,3
Kavečany	Kamenné	8601/1	268123601/1	E	12552/1	12576	14152222	1,5
Kavečany	Čermeľ	9001/1	269123001/1	E	1-12445	1013	15030	0,67
Kavečany	Čermeľ	9101/1	269123101/1	E	1-12309	1013	43966	1,19
Kavečany	Kamenné	9508/1	269123508/1	E	12531	12576	19170	0,14
Kavečany	Kamenné	9501/1	269123501/1	E	12531	12576	19170	1,12
Kavečany	Kamenné	9502/1	269123502/1	E	12552/1	12576	14152222	2,11
Kavečany	Kamenné	9503/1	269123503/1	E	12552/1	12576	14152222	0,3
Kavečany	Kamenné	9509/1	269123509/1	E	12552/1	12576	14152222	0,36
Kavečany	Kamenné	9504/1	269123504/1	E	12533	12576	103569	4,98
Kavečany	Kamenné	9506/1	269123506/1	E	12533	12576	103569	0,3
Kavečany	Kamenné	9602/1	269123602/1	E	12534	12576	61701	0,88
Kavečany	Kamenné	9603/1	269123603/1	E	12533	12576	103569	0,81
Kavečany	Kamenné	9511/1	269123511/1	E	12533	12576	103569	0,31
Kavečany	Kamenné	9505/1	269123505/1	E	12532	12576	30233	0,28
Kavečany	Kamenné	9507/1	269123507/1	E	12522/1	12576	14152222	0,26
Kavečany	Čermeľ	8003/1	268123003/1	E	1-12443	1013	32961	1,08
Kavečany	Čermeľ	8007/1	268123007/1	E	1-12443	1013	32961	0,21
Kavečany	Čermeľ	8005/1	26812005/1	E	1-12438	1013	13999111	0,35
Kavečany	Čermeľ	8005/1	26812005/1	C	2384	0	2383	
SPOLU /ha/								24,4

Lokalita	k. ú.	Kódy dielu		Typ CPU	parcela	LV	výmera parcely	výmera
Kysak	Veľká Lodina	7303/1	267122303/1	C	877/1	387	5970570	0,38
Kysak	Čermeľ	8901/1	268122901/1	E	1-12438/1	1013	13999111	0,3
Kysak	Veľká Lodina	9201/1	269122201/1	C	864	387	106221	0,62
Kysak	Veľká Lodina	9203/1	269122203/1	C	864	387	106221	0,6
Kysak	Veľká Lodina	9302/1	269122302/1	C	861	387	39171	0,69
Kysak	Veľká Lodina	9304/1	269122304/1	E	860/2	422	8310	0,57
Kysak	Veľká Lodina	9402/1	269122402/1	C	858	387	4433	0,56
Kysak	Veľká Lodina	9601/1	269122601/1	C	432/1	387	9592506	1,94
Kysak	Čermeľ	9901/1	269122901/1	E	1-12451	1013	18124	0,94
SPOLU /ha/								6,6